



Notulen van de gemeenteraad van 26 februari 2015

Aanwezig: Marleen Ral, Raadslid

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Geert Laureys, Jan Van hoof, Clémence Maes, Marc Verhaeghe, Schepenen

Jos Dewinter, Edy Van Damme, Erwin Verhaeren, Rosette Maes, Annie Berckmans, Jelle Mombaerts, Herman Godts,

Jerry Casier, Luc Van Holle, Bart Verstockt, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Elke Cauwenberghs, Johan

Vansintejan, Sato Pollet, Raadsleden

Heidi Abeloos, Gemeentesecretaris

Notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Openbaar

2 Verkiezing van de tweede schepen en eedaflegging

Aanleiding:

Tweede schepen Alex Trostmann is overleden op 31 december 2014.

Feiten, context en argumentatie:

Artikel 50 van het gemeentedecreet stelt dat een opengevallen schepenmandaat binnen de twee maanden dient ingevuld te worden, door middel van een gezamenlijke voordracht van een kandidaat-schepen, indien er geen opvolger werd aangeduid.

Een gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen werd overhandigd aan de gemeentesecretaris op 24 februari 2015.

Jerry Casier, kandidaat-schepen, heeft zijn eed als gemeenteraadslid afgelegd.

De gemeentesecretaris heeft de gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen ter zitting overhandigd aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De voorzitter van de gemeenteraad stelt vast dat de gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-schepen voldoet aan de decretaal voorziene ontvankelijkheidsvereisten.

Beide geslachten zijn vertegenwoordigd in het college.

De verkozen verklaarde schepen legt de decretaal voorziene eed af in handen van de burgemeester.

Juridische overwegingen:

Het gemeentedecreet, artikel 50.

Besluit:

1. Kennis te nemen van de ontvankelijke gezamenlijke akte van voordracht van de kandidaat-tweede schepen.

2. De voorgedragen kandidaat-tweede schepen verkozen te verklaren, meer bepaald:

Naam kandidaat-schepen	Mandaat	Einddatum	Naam opvolger(s)
Jerry Casier	Tweede schepen	Geen	Geen

3. Akte te nemen van de eedaflegging van voormelde schepen in handen van de burgemeester.

Stedenbouw

3 Onteigeningsplan Recreatiezone Melsbroek - Minnelijke aankopen

Aanleiding:

Tijdens het eerste openbaar onderzoek, lopende van 6 oktober 2014 tot 6 november 2014 en het tweede openbaar onderzoek lopende van 19 januari 2015 tot 19 februari 2015 heeft de gemeente onderhandeld met de te onteigenen eigenaars, met het oog op een minnelijke aankoop van hun gronden.

Feiten, context en argumentatie:

Op 14 januari 2008 keurde het college de lijst van te onteigenen percelen ter realisatie van de herlokalisatie van de voetbalvelden van FC Melsbroek goed.

Op 19 november 2009 keurde de Bestendige Deputatie van de provincie Vlaams-Brabant het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 7 "Recreatiezone Melsbroek" goed, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad bij besluit van 28 mei 2009, bestaande uit een toelichtingsnota, een plan bestaande toestand, een grafisch plan en de stedenbouwkundige voorschriften, met uitsluiting van het onteigeningsplan ter realisatie van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan nr. 7.

Het bodemsaneringsproject voor de zoutvervuiling aan de Haachtsesteenweg werd op 13 oktober 2011 conform verklaard door de OVAM.

- art. 101 tot 121 van het Bodemdecreet, goedgekeurd dd. 27 oktober 2006, stelt dat bij onteigening van risicogronden het oriënterend bodemonderzoek op initiatief en kosten van de onteigenende overheid uitgevoerd wordt en dat een overdracht van risicogronden niet kan plaatsvinden vooraleer de overdrager een bodemsaneringsproject heeft opgesteld en hiervoor een conformiteitsattest werd afgeleverd, jegens OVAM de verbintenis heeft aangegaan de verdere bodemsanering en de eventuele nazorg uit te voeren, de financiële zekerheden heeft gesteld tot waarborg van de uitvoering van de verbintenis.

Op 26 augustus 2013 richtte de OVAM een schrijven met de melding dat de gemeente bij aankoop of onteigening van het vervuilde perceel afd. 2, sectie A, nr. 121a (inneming 12 op het onteigeningsplan horende bij RUP 7) en nr. 129a niet verantwoordelijk zal gesteld worden voor de sanering. De saneringsplicht blijft bij de eigenaar/exploitant van de gronden waar de verontreiniging tot stand is gekomen.

Op 24 oktober 2013 richtte de gemeente een bijkomend schrijven aan de eigenaars van de vervuilde gronden met de vraag hun terreinen alsnog te willen verkopen.

Overwegende de recente gesprekken met BAC en FC Melsbroek over de herlokalisatie van de voetbalvelden en kleedkamers + kantine van FC Melsbroek, vanwege de hoogdringende vraag tot ontwikkeling van het terrein als bedrijventerrein door BAC.

Op 24 juni 2014 richtte Brussels Airport Company NV een schrijven aan de heer Jean-Paul Maresceau, secretaris van FC Melsbroek, om hen in te lichten dat BAC de concessieovereenkomst wenst op te zeggen van 1 juli 2014. Dit houdt in dat FC Melsbroek 1 jaar de tijd had om een nieuwe locatie te vinden voor het verhuizen van haar infrastructuur. Ondertussen heeft BAC deze termijn al met één jaar verlengd.

Op 17 juli 2014 richtte de gemeente een schrijven aan de eigenaars van de vervuilde gronden met de vraag hun eigendom te willen verkopen alvorens de percelen mee op te



nemen in het onteigeningsplan.

Studiebureau Quadrant heeft op 04/09/2014 het onteigeningsplan aangepast.

Op 10 september 2014 ontving de gemeente van Norbert Van Eycken, beëdigd landmeter een schattingsverslag, waarbij de venale waarde van de tuingronden geschat werd op 25 euro/m² en de venale waarde van de landbouwgrond geschat werd op 3 euro/m².

Na het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2014, houdende de voorlopige aanvaarding van het ontwerp-onteygeningsplan en motivatienota 'Recreatiezone Melsbroek', werd dit aan een openbaar onderzoek onderworpen. Dit openbaar onderzoek liep van 6 oktober 2014 tot en met 6 november 2014. Het werd bekendgemaakt door aanplakking op het terrein en aan de gemeentelijke infoborden, publicatie in De morgen en Het Laatste Nieuws en Het Belgisch Staatsblad, aankondiging op de gemeentelijke website en in de uitgaande mails van de medewerkers van de dienst RO.

Volgende eigenaars werden aangeschreven op 29 september 2014, voorafgaand aan het eerste openbaar onderzoek, met het oog op een minnelijke verkoop:

inneming	eigenaar	kadastrale gegevens
1	Heymans Raymond - Van Tilt Colette Steenwagenstraat 70 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132b2 deel
2	Vancoppenolle Marc - De Troyer Hilde Machelsesteenweg 46 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132w deel
3	Pieters Godelieve Machelsesteenweg 44 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132z deel
4	Vandervorst Agnes Marktstraat 17c5 - 1930 Zaventem	afd.2, sectie E, nr. 132x
5	Vennootschap SIRO Haachtsesteenweg 228 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132d2 deel
6	Vandervorst Jozefina Wylder 7 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 131k
7, 8, 9	Dierickx Mariette Steenwagenstraat 93 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 130c, 130b, 121a
10	Dierickx Amandus Kortenbergessteenweg 208 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 114c
11	Verhaeren Conny Les Wespellières 13 - 7940 Canbron-Casteau Les Wespellières 13- 7870 Brugelette	afd.2, sectie E, nr. 129a
12	Verhaeren Dominique Torteldreef 2 - 3140 Keerbergen	afd.2, sectie E, nr. 129a

De gemeente ontving volgende bezwaren/antwoorden/opmerkingen:

Inn.	eigenaar	kadastrale gegevens	datum reactie	inhoud
1	Heymans Raymond - Van Tilt Colette Steenwagenstraat 70 - 1820	afd.2, sectie E, nr. 132b2 deel	06/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ² + verplaatsen afsluiting + rechthoekig maken van perceel



	Steenokkerzeel			
2	Vancoppenolle Marc - De Troyer Hilde Machelsesteenweg 46 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132w deel	07/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ²
3	Pieters Godelieve Machelsesteenweg 44 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132z deel	27/10/2014	bezwaar :geluidsoverlast, lichtvervuiling, fin. middelen?, aantal velden, toegangsweg, fusie, gevolg bij weigering
			13/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ² + plaatsen afsluiting
4	Vandervorst Agnes Marktstraat 17c5 - 1930 Zaventem	afd.2, sectie E, nr. 132x	09/10/2014	niet akkoord met prijs, beter bouwgrond van maken. bezwaar: overlast, kostprijs, te veel velden, gemeentelijke grond gebruiken
5	Vennootschap SIRO Haachtsesteenweg 228 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132d2 deel	24/11/2014	bezwaar: onveilige toegang, gebruik buurtweg 1, nadelige inplanting van de velden en buffer, hinderlijke verlichting,, 25 euro/m ² te laag,
6	Vandervorst Jozefina Wylder 7 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 131k	geen reactie /	
7, 8, 9	Dierickx Mariette Steenwagenstraat 93 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 130c, 130b, 121a	21/10/2014	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + pachtvergoeding
10	Dierickx Amandus Kortenbergseseen weg 208 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 114c	17/11/2014	niet akkoord
11	Verhaeren Conny Les Wespellières 13 - 7940 Canbron- Casteau Les Wespellières 13- 7870 Brugelette	afd.2, sectie E, nr. 129a	geen reactie /	
12	Verhaeren Dominique Torteldreef 2 - 3140 Keerbergen	afd.2, sectie E, nr. 129a	geen reactie /	

Het college besliste in zitting van 8 december 2014 om het proces-verbaal van sluiting van openbaar onderzoek te tekenen, kennis te nemen van de bezwaren/opmerkingen/antwoorden die ontvangen werden tijdens het openbaar onderzoek



en een aantal stappen te ondernemen om de gronden alsnog minnelijk te verwerven.

Op 9 december 2014 verscheen een artikel in het Nieuwsblad over een onteigeningsprocedure in Opwijk die uitgehangen werd aan de kerkdeur nadat de onteigeningsvordering van de stad Ieper was afgewezen door de rechter hoewel iedereen het er over eens was dat dergelijke aanplakking niet meer van deze tijd was.

Op 18 december 2014 adviseerde Caroline Corbeels van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur om het openbaar onderzoek volledig opnieuw te voeren om geen procedurefouten te maken.

Het college besliste in zitting van 12 januari 2015 het onteigeningsplan "Recreatiezone Melsbroek" opnieuw aan een openbaar onderzoek te onderwerpen, lopende van 19 januari 2015 tot 19 februari 2015.

Dezelfde eigenaars werden aangetekend aangeschreven op 14 januari 2015, voorafgaand aan het tweede openbaar onderzoek, met het oog op een minnelijke verkoop.

Op 14 januari 2015 ontving de gemeente een addendum aan het schattingsverslag van de schatter, landmeter Norbert Van Eycken. De schatter staat toe dat de gemeente de gronden in landbouwgebruik aankoopt aan 5 euro/m² (meer dan de venale waarde) om een zware onteigeningsprocedure te vermijden en het project vooruitgang te laten maken.

Mevrouw Caroline Corbeels bevestigde op 16 januari 2015 dat de aankoopprijs in principe de schattingswaarde niet mag overschrijden, maar dat een geringe afwijking om een bijzondere reden evenwel wordt toegestaan. Dit moet uiteraard gemotiveerd worden in de beslissing van de raad. Een mogelijke reden die aanvaard wordt, is het vermijden van een gerechtelijke onteigeningsprocedure omdat die de gemeente veel geld en tijd kost. Over de grootte van de afwijking bestaan geen algemene regels, maar er dient rekening gehouden met de budgettaire ruimte.

Op 26 januari 2015 organiseerde de gemeente een informatievergadering, waarop alle eigenaars en raadsleden uitgenodigd werden.

De gemeente betaalde in 2007 en 2008 aan de eigenaars die toen wensten te verkopen 5 eur/m². Het gelijkheidsbeginsel rechtvaardigt dan ook om 7 jaar later ditzelfde bedrag toe te kennen aan de eigenaars die nu wensen te verkopen. In de gemeentelijke begroting werd een bedrag van 105.000 euro vrijgehouden voor het verwerven van de gronden, wat een marge van 2 euro/m² meer toelaat. Daar een gerechtelijke onteigeningsprocedure tijdrovend en kostelijk is (zaak aanhangig maken bij het vrederegerecht, zonder zekerheid over de tijdsperiode en uitkomst) is het budgettair beter een hogere vergoeding te betalen. De gemeente startte de procedure van onteigening bij hoogdringendheid omdat de voetbalclub FC Melsbroek contractueel juni 2015 moet verhuizen. Een lange aanslepende procedure zou de werking van de voetbalclub in de problemen brengen, waardoor een hogere vergoeding om zulke procedure te vermijden gerechtvaardigd is. Ondertussen heeft de club een jaar uitstel gekregen vanwege BAC.

Na onderhandelingen kon de gemeente (g)een voorstel tot akkoord bereiken met volgende eigenaars:

inn	eigenaar	kadastrale gegevens	datum voorstel	inhoud
1	Heymans Raymond - Van Tilt Colette Steenwagenstraat 70 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132b2 deel	06/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ² + verplaatsen afsluiting + rechthoekig maken van perceel (circa 77 m ²)
2	Vancoppenolle Marc - De Troyer Hilde Machelsesteenweg 46 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132w deel	07/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ²
3	Pieters Godelieve	afd.2, sectie E,	13/11/2014	akkoord verkoop aan 25



	Machelsesteenweg 44 - 1820 Steenokkerzeel	nr. 132z deel		euro/m ² + plaatsen afsluiting
4	Vandervorst Agnes Marktstraat 17c5 - 1930 Zaventem	afd.2, sectie E, nr. 132x	15/01/2015	niet akkoord met prijs van 3 euro/m ² , beter bouwgrond van maken. bezwaar: overlast, kostprijs, te veel velden, beter gemeentelijke grond gebruiken.
5	Vennootschap SIRO Haachtsesteenweg 228 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132d2 deel	13/02/2015	bezwaar: idem 20/11/2014 (ontvangen 24/11/2014) Indien toch: nieuwe haag en nieuwe omheining door gemeente
6	Vandervorst Jozefina Wylder 7 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 131k	/	/
7, 8, 9	Dierickx Mariette Steenwagenstraat 93 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 130c, 130b, 121a	21/10/2014	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + pachtvergoeding
10	Dierickx Amandus Kortenbergessteenweg 208 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 114c	20/01/2015	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + wederbeleggingsvergoeding
11	Verhaeren Conny Les Wespellières 13 - 7940 Canbron-Casteau Les Wespellières 13- 7870 Brugelette	afd.2, sectie E, nr. 129a	03/02/2015	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + wederbeleggingsvergoeding + verlijden akte binnen 4 maanden
12	Verhaeren Dominique Torteldreef 2 - 3140 Keerbergen Kruisstraat 40A2 - 3120 Tremelo	afd.2, sectie E, nr. 129a	03/02/2015	akkoord verkoop aan 5 euro/m ²

Op 3 februari 2015 stuurde de gemeente een schrijven naar de eigenaars met de melding dat ze een addendum op het oorspronkelijke schattingsverslag ontving waarbij ze de tuingronden nog steeds kan aankopen aan 25 euro/m² en de landbouwgronden aan 5 euro/m².

Op 24 februari 2015 heeft de gemeente een mondeling akkoord bereikt met de vertegenwoordiger van mevr. Jozefina Vandervorst tot ruil van het te onteigenen deel van perceel afd.2, sectie E, nr. 131k tegen een deel van perceel 131p gelegen in tuinzone volgens het RUP 'Recreatiezone Melsbroek' en de mogelijkheid om te bouwen in het deel van perceel 131k gelegen in woongebied volgens het gewestplan. Mevr. Vandervorst Jozefina zou dit nog schriftelijk bevestigen aan de gemeente.

Op 26 februari 2015 heeft de gemeente een mondeling akkoord bereikt met mevr. Vandervorst Agnes over de aankoop van perceel afd.2, sectie E, nr. 132x op voorwaarde van een aankopprijs van 5 euro/m² + wederbeleggingsvergoeding en dit na een bijkomend schrijven van de gemeente op 10 februari 2015.

Hoewel er geen schriftelijk akkoord is voor de aankoop van de percelen afd.2, sectie E, nr. 131k deel en 132x, is er door het mondeling akkoord toch een grote kans op de



minnelijke aankoop. Het college engageert zich om blijvend te onderhandelen met de eigenaar van perceel afd.2, sectie E, nr. 132d2 deel om tot een minnelijk akkoord te kopen.

Juridische overwegingen:

-De wet van 17 april 1835 op de onteigening ten algemene nutte.

-Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

-Het gemeenteraadsbesluit, d.d. 31 januari 2013, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

-De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 1 september 2009 en de latere wijzigingen, afdeling 2. Onteigeningen.

-Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 december 2011 houdende de definitieve goedkeuring van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden'. Dit plan geeft voor de percelen van de huidige velden van FC Melsbroek de bestemming 'Specifiek regionaal bedrijventerrein voor luchthavengebonden bedrijven' aan. De bestaande sportinfrastructuur dient dus op termijn te verdwijnen.

-Omzendbrief BB2011/5 Besluit van de Vlaamse Regering inzake onteigeningen ten algemene nutte te behoeve van gemeenten

-Het gemeenteraadsbesluit van 18 september 2014 houdende de voorlopige aanvaarding van het ontwerp-onteiningsplan met tabel van grondinnemingen en motivatienota 'Recreatiezone Melsbroek'.

Plaats in beleidsplan en budget:

Het gemeenteraadsbesluit van 19 december 2013, houdende de goedkeuring van de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014-2019) en budgettering (budget 2015) volgens de beleids- en beheerscyclus. Actie nr. 001.001.001.005 voorziet een budget van 105.000 EUR in 2015 voor Herlokalisatie voetbal en jeugdhuis Melsbroek: verwerving gronden (aankoop of onteigening).

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad neemt kennis van het addendum bij het schattingsverslag van 14 januari 2015.

2. De gemeenteraad gaat akkoord om de volgende gronden aan te kopen aan de eraast vermelde prijs en voorwaarden:

inn	eigenaar	kadastrale gegevens	datum voorstel	inhoud
1	Heymans Raymond - Van Tilt Colette Steenwagenstraat 70 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132b2 deel	06/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ² + verplaatsen afsluiting + rechthoekig maken van perceel (circa 77 m ² , nader te bepalen door een nog aan te stellen landmeter)
2	Vancoppenolle Marc - De Troyer Hilde Machelsesteenweg 46 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132w deel	07/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ²
3	Pieters Godelieve Machelsesteenweg 44 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132z	13/11/2014	akkoord verkoop aan 25 euro/m ² + plaatsen afsluiting



		deel		
4	Vandervorst Agnes Marktstraat 17c5 - 1930 Zaventem	afd.2, sectie E, nr. 132x		voorwaardelijk akkoord verkoop 5 euro/m ² + wederbeleggingsvergoeding
5	Vennootschap SIRO Haachtsesteenweg 228 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 132d2 deel	11/02/2015	bij eventueel toekomstige minnelijke overeenkomst akkoord aan 25 euro/m ² + plaatsen afsluiting + plaatsen haag
6	Vandervorst Jozefina Wylder 7 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 131k		voorwaardelijk akkoord ruil met deel perceel 131p gelegen in tuinzone volgens RUP (circa 3m x 50m, nader te bepalen door een nog aan te stellen landmeter) + mogelijkheid tot bouwen op deel perceel 131k gelegen in woongebied volgens gestwpl
7, 8, 9	Dierickx Mariette Steenwagenstraat 93 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 130c, 130b, 121a	21/10/2014	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + pachtvergoeding
10	Dierickx Amandus Kortenbergsessteenweg 208 - 1820 Steenokkerzeel	afd.2, sectie E, nr. 114c	20/01/201 5	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + wederbeleggingsvergoeding
11	Verhaeren Conny Les Wespellières 13 - 7940 Canbron-Casteau Les Wespellières 13- 7870 Brugelette	afd.2, sectie E, nr. 129a	03/02/201 5	akkoord verkoop aan 5 euro/m ² + wederbeleggingsvergoeding + verlijden akte binnen 4 maanden
12	Verhaeren Dominique Torteldreef 2 - 3140 Keerbergen Kruisstraat 40A2 - 3120 Tremelo	afd.2, sectie E, nr. 129a	03/02/2015	akkoord verkoop aan 5 euro/m ²

3. De burgemeester en secretaris worden gemachtigd om de nodige overeenkomsten en akten te ondertekenen, ter uitvoering van dit besluit, na goedkeuring ervan door het college.

ICT

4 Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een update van het tijdsregistratiesysteem - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's (281:03)

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de opdracht "Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een update van het tijdsregistratiesysteem" werd een bestek opgesteld door Interne Zaken.



De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

KRONOS SYSTEMS bvba, RESEARCHPARK Z 1, 70 te 1731 Zellik wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 17 maart 2015 om 10.00 uur voorgesteld.

Juridische overwegingen:

Artikel 57 van het gecoördineerde gemeentedecreet van 15 juli 2005. Hieruit blijkt dat het college bevoegd is voor de vaststelling van de wijze van gunning en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° a (limiet van € 85.000,00 excl. btw niet overschreden).

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (slechts aan één bepaalde aannemer, leverancier of dienstverlener te gunnen).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 105.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 3.

Het besluit van de gemeenteraad, d.d. 31 januari 2013, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/24100000/011901 (actie 1419/001/008/001/005).

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
2. Het bestek en de raming voor de opdracht “Leveren, plaatsen en in dienst stellen van een update van het tijdsregistratiesysteem”, opgesteld door Interne Zaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 12.396,69 excl. btw of € 14.999,99 incl. 21% btw.
3. De firma KRONOS SYSTEMS bvba, RESEARCHPARK Z 1, 70 te 1731 Zellik wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.
4. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 17 maart 2015 om 10.00 uur.
5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/24100000/011901 (actie 1419/001/008/001/005).



Financiën

5 Meerjarenplan 2015-2019 SOCiAL: goedkeuring

Aanleiding:

De Algemene Vergadering van OCMW-vereniging SOCiAL heeft op 6 januari 2015 het meerjarenplan 2015-2019 vastgesteld. SOCiAL vraagt nu de goedkeuring door de gemeenteraad van haar meerjarenplan 2015-2019. SOCiAL had van het Agentschap Binnenlands Bestuur een jaar uitstel gekregen om over te stappen naar BBC, vandaar dat er nu een meerjarenplan 2015-2019 voorligt i.p.v. 2014-2019.

Feiten, context en argumentatie:

SOCiAL staat voor "Samenwerkingsverband van OCMW's in het Arrondissement Leuven", en is een OCMW-vereniging opgericht volgens Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet. De vereniging is samengesteld uit 13 OCMW-deelgenoten: de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeenten Begijnendijk, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Herent, Hoegaarden, Huldenberg, Kampenhout, Kortenberg, Landen, Rotselaar, Steenokkerzeel en Tielt-Winge. SOCiAL groepeert 9 OCMW's die samen gezinszorg aanbieden in Begijnendijk, Bertem, Bierbeek, Landen, Kampenhout, Steenokkerzeel, Herent, Kortenberg en Huldenberg. SOCiAL telt ruim 70 verzorgenden in een uitgebreide regio en staat garant voor vakkennis en geëngageerde teams van verzorgenden.

Juridische overwegingen:

Het OCMW-decreet van 19 december 2008, inz. art.146 - 148. Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 en het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De omzendbrief BB 2013/4 van 22 maart 2013 betreffende de strategische meerjarenplanning (meerjarenplan 2014 – 2019) en budgettering (budget 2014) volgens de beheers- en beleidscyclus. De omzendbrief BB 2014/4 van 5 september 2014 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014 – 2019 en de budgetten 2015 volgens de beleids- en beheerscyclus.

De omzendbrief BB 2013/6 van 7 juni 2013 betreffende de toezichtsprocedures beleidsrapporten OCMW-verenigingen van publiek recht – aanvulling bij omzendbrief BB 2013/4: de gemeenteraden keuren het meerjarenplan goed; de raad voor maatschappelijk welzijn heeft daarbij geen formele rol te vervullen volgens de decretale bepalingen.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2015-2019 van SOCiAL (OCMW-vereniging Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW decreet) goed.
2. Een afschrift van deze beslissing wordt gezonden naar de Algemene Vergadering van SOCiAL en de provinciegouverneur.

6 Budget 2015 SOCiAL: kennisname

Aanleiding:

De Algemene Vergadering van OCMW-vereniging SOCiAL heeft op 6 januari 2015 het budget 2015 vastgesteld. SOCiAL vraagt nu de kennisname door de gemeenteraad van



haar budget 2015.

Feiten, context en argumentatie:

SOCiAL staat voor “Samenwerkingsverband van OCMW’s in het Arrondissement Leuven”, en is een OCMW-vereniging opgericht volgens Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW-decreet. De vereniging is samengesteld uit 13 OCMW-deelgenoten: de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeenten Begijnendijk, Bertem, Bierbeek, Boortmeerbeek, Herent, Hoegaarden, Huldenberg, Kampenhout, Kortenberg, Landen, Rotselaar, Steenokkerzeel en Tielt-Winge. SOCiAL groepeert 9 OCMW’s die samen gezinszorg aanbieden in Begijnendijk, Bertem, Bierbeek, Landen, Kampenhout, Steenokkerzeel, Herent, Kortenberg en Huldenberg. SOCiAL telt ruim 70 verzorgenden in een uitgebreide regio en staat garant voor vakkennis en geëngageerde teams van verzorgenden.

Het budget 2015 past binnen het meerjarenplan 2015-2019. Het budget 2015 kadert in het meerjarenplan 2015–2019 en vertoont dus geen verhoging van de OCMW-bijdragen voor de algemene werking en de dienstverlening.

Juridische overwegingen:

Het OCMW-decreet van 19 december 2008, inz. art.149 - 154. Het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 en het Ministerieel Besluit van 1 oktober 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De omzendbrief BB 2014/4 van 5 september 2014 betreffende de aanpassing van de meerjarenplannen 2014 – 2019 en de budgetten 2015 volgens de beleids- en beheerscyclus.

De omzendbrief BB 2013/6 van 7 juni 2013 betreffende de toezichtsprocedures beleidsrapporten OCMW-verenigingen van publiek recht – aanvulling bij omzendbrief BB 2013/4: de gemeenteraad neemt kennis van het budget van de vereniging als het past binnen het goedgekeurde meerjarenplan. Als het budget niet past binnen het meerjarenplan, dan kan de gemeenteraad dat budget goedkeuren of aanpassen aan het meerjarenplan.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2015 van SOCiAL (OCMW-vereniging Titel VIII, Hoofdstuk I van het OCMW decreet).
2. Een afschrift van deze beslissing wordt gezonden naar de Algemene Vergadering van SOCiAL en de provinciegouverneur.

Mondelinge vragen

7 Vragenlijst van provincie over holebibeleid. (Johan Vansintejan - sp.a)

Aanleiding:

Johan Vansintejan vraagt wat er gebeurd is met de vragenlijst van de provincie over het holebibeleid.

Besluit:

Clémence deelt mee dat ze deze vragenlijst heeft bekeken, maar dat we hiervoor geen bevoegde ambtenaar hebben. We hangen de regenboogvlag uit en geven de nodige informatie door.

Kurt deelt mee dat er geen problemen inzake discriminatie gekend zijn in Steenokkerzeel.



Er zal geantwoord worden op de vragenlijst van de provincie.

8 Herstelling Tervuursesteenweg in Perk. (Edy Van Damme - sp.a)

Aanleiding:

Edy deelt mee dat de Tervuursesteenweg in Perk nog steeds niet hersteld is en dat daar al herhaaldelijk waterschade is geweest.

Edy vraagt of er aan de Watermaatschappij kan gevraagd worden om dit probleem structureel en preventief aan te pakken?

Besluit:

Kurt deelt mee :

- dat deze werken zeker een maand gaan duren.
- dat deze buizen 53 jaar oud zijn en dat deze 70 jaar moeten meegaan.
- dat De Watergroep is aangeschreven met de vraag om de hele zone aan te pakken. De Watergroep zal dit onderzoeken en opnemen in hun meerjarenprogramma.

9 Personeel dienst ruimtelijke ordening. (Edy Van Damme - sp.a-fractie)

Aanleiding:

Edy Van Damme vraagt waarom er 2 personen ontslag hebben genomen op de dienst Ruimtelijke Ordening

Wat zal de impact zijn voor de inwoners als de drie deskundigen op deze dienst afwezig zullen zijn?

Wat gaan jullie hieraan doen?

Besluit:

Wim deelt mee dat maandag de mogelijke oplossingen zullen bekeken worden.

Geert deelt mee dat:

- de aanwervingsprocedures tijd in beslag zullen nemen.
- er zal gezocht worden naar een oplossing op korte termijn (consultancy, IGS,)



Heidi Abeloos
Gemeentesecretaris

Marleen Ral
Voorzitter gemeenteraad

