



Notulen van de gemeenteraad van 23 april 2015

Aanwezig: Marleen Ral, Raadslid

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert Laureys, Jan Van hoof, Clémence Maes, Marc Verhaeghe, Schepenen

Jos Dewinter, Edy Van Damme, Rosette Maes, Annie Berckmans, Jelle Mombaerts, Luc Van Holle, Bart Verstockt,

Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Elke Cauwenberghs, Johan Vansintejan, Sato Pollet, Raadsleden

Heidi Abeloos, Gemeentesecretaris

Verontschuldigd Herman Godts, Raadslid

Afwezig Erwin Verhaeren, Raadslid

Notulen

1 Goedkeuring notulen vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van het verslag van de vorige zitting.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt het verslag van de vorige zitting goed.

Openbaar

Patrimonium

2 Goedkeuring uitbatingsovereenkomst tussen v.z.w. voetbalclub K. Steenokkerzeel Vlug-op en de gemeente met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel, Damlaan. (507:506.367)

Aanleiding:

Einde uitbatingsovereenkomst tussen voetbalclub K.S.V.O. en de gemeente, voor het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties, op 31 augustus 2013.

Feiten, context en argumentatie:

Gemeenteraadsbesluit van 29 augustus 1983 houdende goedkeuring van de uitbatingsovereenkomst met voetbalclub K.S.V.O. voor het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel, Dijkstraat (nu Damlaan).

Bij interne bespreking en in overleg met de voetbalclub, werd de uitbatingsovereenkomst aangepast.

Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

Besluit:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De uitbatingsovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel, Damlaan, tussen voetbalclub K.S.V.O. en de gemeente, wordt goedgekeurd.
2. De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om in naam van de gemeente, de overeenkomst te ondertekenen.

3 Goedkeuring uitbatingsovereenkomst tussen v.z.w. K.F.C. Perk en de gemeente met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel (Perk), Kerkdreef. (507:506.367)

Edy Van Damme is niet aanwezig tijdens de behandeling van dit agendapunt, overeenkomstig artikel 27 van het gemeentedecreet betreffende

Aanleiding:

Einde uitbatingsovereenkomst tussen voetbalclub K.F.C. Perk en de gemeente, voor het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties, op 31 augustus 2013.

Feiten, context en argumentatie:

Gemeenteraadsbesluit van 18 september 1997 houdende goedkeuring van de uitbatingsovereenkomst met K.F.C. Perk voor het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel (Perk), Kerkdreef. Bij interne bespreking en in overleg met de voetbalclub, werd de uitbatingsovereenkomst aangepast.

Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het gemeenteraadsbesluit van 31 januari 2013, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

Besluit:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De uitbatingsovereenkomst met betrekking tot het gebruik van de gemeentelijke voetbalvelden, kleedkamers en sanitaire installaties te Steenokkerzeel (Perk), Kerkdreef, tussen voetbalclub K.F.C. Perk en de gemeente, wordt goedgekeurd.
2. De burgemeester en de gemeentesecretaris worden gemachtigd om in naam van de gemeente, de overeenkomst te ondertekenen.

Cultuur

4 Convenant groene gordel.

Aanleiding:

De gemeente had de voorbije jaren een convenant met toerisme Vlaams-Brabant om het toerisme te promoten in de groene gordel. Er is een nieuwe convenant die afgesloten kan worden.

Feiten, context en argumentatie:

De vzw Toerisme Vlaams-Brabant heeft voor de periode een nieuwe convenant opgemaakt na evaluatie van de huidige werking.



De bijdrage van de gemeente blijft behouden (€0,50 per inwoner per jaar) maar wordt anders besteed:

- € 0.20 voor het basispakket (participatie in AV en RVB, distributie brochures, ondersteuning bij bovenlokale toeristische productontwikkeling, gunstige voorwaarden voor toeristische ondernemers uit onze gemeente,...)
- € 0.10 thematische projectwerking (advies en ondersteuning bij toeristisch-recreatieve productontwikkeling rond een thema, bijvoorbeeld streekproducten of WOI)
- € 0.20 takenpakket regiowerking toerisme (organisatie en coördinatie van regionale werking)

De schepenen van toerisme (of een afgevaardigde) is lid van het Toeristisch Overlegplatform en bepalen zo het jaaractieplan. Er wordt tevens gezorgd voor een ambtenarenoverleg.

In bijlage een verduidelijkende presentatie en de eigenlijke overeenkomst die geldig zou zijn voor de periode 2015-2019.

Adviezen en visum:

De dienst cultuur adviseert positief, aangezien onze gemeente te klein is om zichzelf toeristisch op de kaart te zetten. Toerisme Vlaams-Brabant heeft al een aantal projecten met een meerwaarde voor onze gemeente gerealiseerd (fietsknooppuntennetwerk, wandelwegengids,...) Daarnaast is het positief dat de huidige regiowerking Dijleland, die maar matig functioneerde, werd stopgezet en dat er meer thematisch gekeken zal worden voor regionale werking. Ook onze horeca en middenstand hebben baat bij een bovenlokale toeristische werking.

Plaats in beleidsplan en budget:

De beleidsdoelstelling 1 uit het meerjarenplan: Steenokkerzeel is een bruisende gemeente: we ondersteunen de eigenheid en ontwikkeling van elke dorpskern en stimuleren een actief buurtleven.

Het actieplan "Ruimer aanbod toeristisch-recreatieve producten". Het nodige budget is voorzien in het overig beleid op 61500060/0529.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Akkoord om de convenant betreffende de toeristische werking in de regio Groene Gordel te ondertekenen voor de periode 2015-2019.

Secretariaat

5 Upgrade van het Remmicom-Programma Vergunningenbeheer Ruimtelijke Ordening naar R.O.net en Milieu.net, inclusief GIS-integratie, opleiding en onderhoudscontract / helpdesk over 48 maanden - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's -

Feiten, context en argumentatie:

In het kader van de opdracht "Upgrade van het Remmicom-Programma Vergunningenbeheer Ruimtelijke Ordening naar R.O.net en Milieu.net, inclusief GIS-integratie, opleiding en onderhoudscontract / helpdesk over 48 maanden" werd een bestek opgesteld door Interne Zaken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 47.520,66 excl. btw of € 57.500,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.



REMMICOM, Stationsstraat 145 te 2235 Westmeerbeek wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Als uiterste datum voor het indienen van de offertes wordt 8 mei 2015 voorgesteld.

Juridische overwegingen:

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 42 en 43, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur.

Het Gemeentedecreet van 15 juli 2005, en latere wijzigingen, meer bepaald artikels 248 tot en met 264 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 26, § 1, 1° f (de opdracht kan slechts door één bepaalde inschrijver worden uitgevoerd om redenen van: technische aard).

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 5, § 2.

Het besluit van de gemeenteraad, d.d. 31 januari 2013, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 43 van het gemeentedecreet.

Het vereiste visum van de financieel beheerder;

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/24100000/011901 (actie 1419/001/008/001/005)

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.
2. Het bestek en de raming voor de opdracht "Upgrade van het Remmicom-Programma Vergunningenbeheer Ruimtelijke Ordening naar R.O.net en Milieu.net, inclusief GIS-integratie, opleiding en onderhoudscontract / helpdesk over 48 maanden", opgesteld door Interne Zaken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 47.520,66 excl. btw of € 57.500,00 incl. 21% btw.
3. De firma REMMICOM, Stationsstraat 145 te 2235 Westmeerbeek wordt uitgenodigd om een offerte in te dienen.
4. De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 8 mei 2015.
5. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2015, op budgetcode GEM/24100000/011901 (actie 1419/001/008/001/005).

6 Inter-regies: buitengewone algemene vergadering en de jaarlijkse algemene vergadering op 18 juni 2015.



Aanleiding:

Brief van Inter-Regies van 18 maart 2015 waarin wordt meegedeeld dat de buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag 18 juni 2015, om 12u00, in Brussel, met volgende agenda :

1. Aanneming van de vorm van een privaatrechtelijke coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA), evoluerend vanuit de hoedanigheid van publiekrechtelijke intercommunale coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid (CVBA).
2. Als gevolg van het 1ste agendapunt en de daaruit vloeiende beslissing, aanneming van een nieuwe tekst van statuten die gehecht wordt aan de uitnodiging teneinde integraal deel uit te maken van de agenda.
3. Volmacht tot coördinatie van de statuten.

De raad van bestuur Inter-Regies heeft, in zitting van 25 februari 2015, unaniem zijn goedkeuring gehecht aan de aangepaste juridische vorm van Inter-Regies, alsook aan de statutenwijzigingen die hieruit voortvloeien.

Juridische overwegingen:

- Het collegebesluit van 20 augustus 2012 betreffende de aansluiting bij Inter-Regies (Overkoepelende vereniging van de openbare gas-, elektriciteit- en kabelsector).
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:**Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.**

1. De punten vermeld op de buitengewone algemene vergadering, die zal plaatsvinden op donderdag 18 juni 2015, goed te keuren en de aangestelde volmachtdrager, Annie Berckmans (plaatsvervangend lid) te mandateren om op de buitengewone algemene vergadering van 18 juni 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Inter-Regies zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

7 Haviland : statutaire gewone algemene vergadering op woensdag 20 mei 2015.Aanleiding:

Brief van Haviland van 23 maart 2015 waarin wordt meegedeeld dat de statutaire algemene vergadering zal plaatsvinden op woensdag 20 mei 2015 in de "zolderzaal Elisabeth" van het CC Asse, Huinegem 4 te Asse, met volgende agenda :

1. Notulen van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2014 : goedkeuring.
2. Verslag der activiteiten van het afgelopen boekjaar 2014.
3. Jaarrekening 2014 met balans, resultatenrekening, sociale balans per 31 december 2014, het voorstel van bestemming van het resultaat en toelichting : goedkeuring (art.44)
4. Verslag van de raad van bestuur : goedkeuring (art. 40)
5. Verslag van de commissaris over het 49ste maatschappelijk dienstjaar : goedkeuring (art. 40)
6. Bestuur : kwijting aan bestuurders, commissaris. (art. 40)



7. Vaststelling resultaatsbestemming (art. 45))
8. Vaststelling bijdrage vanwege de houders van A- en B-aandelen in de werkingskosten (art. 15)
9. Varia.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij de intercommunale Haviland, die werd opgericht op 24 maart 1965 bij oprichtingsakte verschenen in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 16 april 1965 onder het nummer 8.226.

Haviland is een dienstverlenende vereniging voor intergemeentelijk samenwerkingsverband voor de ruimtelijke ordening en de economische sociale expansie van het arrondissement Halle–Vilvoorde, die wordt beheerst door het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Juridische overwegingen:

- Het besluit van de algemene vergadering van 10 november 2003 om de duurtijd van Haviland te beperken tot 18 jaar, ingaand op de datum van inwerkingtreding van voormeld decreet, zijnde 10 november 2001, om te eindigen op 10 november 2019.
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De punten vermeld op de agenda van de statutaire gewone algemene vergadering, die zal plaatsvinden op woensdag 20 mei 2015, goed te keuren en de aangestelde volmachtdragers, Van hoof Jan (effectief lid) of Berckmans Annie (plaatsvervangend lid) te mandateren om op de statutaire gewone algemene vergadering van 20 mei 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
2. Haviland zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

8 Infrax-West : Algemene en buitengewone algemene vergadering op dinsdag 2 juni 2015 - Aankondiging statutenwijziging.

Aanleiding:

Brief van de intercommunale Infrax-West van 31 maart 2016, waarin zij meedelen dat zij na overleg beslist hebben om een nieuw model van gemeenteraadsbesluit voor te leggen zodat de gemeenteraad de uitkering en betaalbaarstelling van het tweede dividend goed te keuren.

Brief van de intercommunale Infrax-West van 26 februari 2015 waarin zij meedelen dat hun buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op dinsdag 2 juni 2015, in Salons Saint Germain te Diksmuide, met volgende agenda :

1. Statutenwijziging.

Brief van de intercommunale Infrax-West van 25 maart 2015 waarin zij meedelen dat hun algemene vergadering zal doorgaan voor hun buitengewone algemene vergadering op dinsdag 2 juni 2015, om 18u00, in Salons Saint Germain te Diksmuide, met volgende agenda :

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2014.



2. Verslag van de commissaris over het dienstjaar 2014.
3. Goedkeuring van de jaarrekening over het dienstjaar 2014 en de winstverdeling.
 - beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend.
 - beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend.
4. Toekenning van aandelen voor het ondergronds brengen van netten in 2014. Goedkeuring van de lijst van de aandeelhouders, aangesloten gemeenten, met hun activiteiten op 2 juni 2015.
5. Kwijting aan de bestuurders voor het bestuur en aan de commissaris voor het toezicht gedurende 2014.
6. Vervanging mandaat lid Sectorcomité Vlaams-Brabant.
7. Vervanging bestuurder met raadgevende stem.
8. Voordracht Infrac West als aardgasdistributienetbeheerder.
9. Huldiging van personeelsleden.

Juridische overwegingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2010 betreffende de toetreding tot het intergemeentelijk samenwerkingsverband Infrac West voor de activiteit kabeltelevisie en daarvoor één aandeel Atv (kabeltelevisie) te onderschrijven.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2010 om onder voorbehoud van goedkeuring door de algemene vergadering van Infrac West, op 1 juli 2010 528 Btv-aandelen in Infrac West over te nemen van Havi-Gis, en dit in het kader van de uitkering van de Btv-aandelen in Infrac West door Havi-Gis, in vereffening.
- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De punten vermeld op de agenda van de algemene en buitengewone algemene vergadering van Infrac West van 2 juni 2015 goed te keuren, met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van € 23 874 982,68 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 25 maart 2015 (het Tweede Dividend). Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Infrac West voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Infrac West (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend met dien verstande dat het loutere niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als



een negatieve beslissing kan worden beschouwd. Indien de secretaris van de algemene vergadering van Infrac West voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de algemene vergadering.

2. De aangestelde volmachtdragers, Annie Berckmans (effectief lid) of Elke Cauwenberghs (plaatsvervangend lid) te mandateren om op de jaarvergadering en buitengewone algemene vergadering van 2 juni 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
3. Infrac West zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

9 PBE: Jaarvergadering en buitengewone algemene vergadering op vrijdag 29 mei 2015

Aanleiding:

Brief van de intercommunale PBE van 29 maart 2015 waarin zij meedelen dat hun jaarvergadering zal doorgaan op vrijdag 29 mei 2015, om 19u15, in de maatschappelijke zetel te Lubbeek, Diestsesteenweg 126, met volgende agenda :

1. Jaarrekening 2014
2. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend.
3. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend.
4. Kwijting aan bestuurders, de commissaris-revisor en de leden van het college van commissarissen.
5. Statutaire benoemingen.
6. Vaststelling van het presentiegeld en de verplaatsingskosten.
7. Kennisgeving: toetredingen Infra-X-net en InfraGIS.
8. Rondvraag.

Brief van de intercommunale PBE van 17 februari 2015 waarin zij meedelen dat hun buitengewone algemene vergadering zal doorgaan op vrijdag 29 mei 2015, om 18u30, in de maatschappelijke zetel te Lubbeek, Diestsesteenweg 126, met volgende agenda :

1. Statutenwijziging.
2. Akteneming van de aanduiding van het lid met raadgevende stem in de raad van bestuur.
3. Ontslag van bestuurders en leden van het college van commissarissen en benoeming van deskundigen.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente Steenokkerzeel is aangesloten bij de intercommunale PBE.

Juridische overwegingen:

- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De punten vermeld op de agenda van de jaarvergadering en de buitengewone



algemene vergadering van PBE van 29 mei 2015 worden goedgekeurd, met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van EUR 21.719.082,90 alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 26 maart 2015 (het Tweede Dividend).

Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de jaarvergadering van de PBE voorafgaand aan de beslissing van de jaarvergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van de PBE (inclusief de aandeelhouders die niet op de jaarvergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het loutere niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de jaarvergadering van de PBE voorafgaand aan de jaarvergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de jaarvergadering.

2. De aangestelde volmachtdraggers, Kurt Ryon (effectief afgevaardigde) of Wim Mombaerts (plaatsvervangend afgevaardigde), te mandateren om op de jaarvergadering van 29 mei 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
3. PBE zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

10 Iveg : Algemene vergadering op 28 mei 2015.

Aanleiding:

Brief van de intercommunale Iveg van 27 maart 2015 waarin wordt meegedeeld dat de algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag 28 mei 2015, om 19u00, in het Hof Van Reyen, Oude Baan 37-39 in Boeckhout :

1. Samenstelling bureau.
2. Verslag van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2014.
3. Mededelingen.
4. Statutenwijziging.
5. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
6. Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering.
7. Balans en resultatenrekening 2014.
8. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een eerste dividend.
9. Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend.
10. Kwijting bestuurders en commissaris.
11. Toekenning aandelen De in ruil voor inbreng installaties openbare verlichting.
12. Participatie in Ecluse.
13. Voorstel hernieuwing aanwijzing Iveg als distributienetbeheerder aardgas.



14. Vervanging lid Adviescomité Riolering.
15. Kennisgeving: Infra-GIS.
16. Rondvraag.

Feiten, context en argumentatie:

De gemeente is aangesloten bij de intercommunale Iveg voor wat betreft de distributie van aardgas.

Het ontwerp van statutenwijziging van de opdrachthoudende vereniging Iveg werd meegedeeld per brief van 19 februari 2015.

Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van 7.571.375 euro alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 27 maart 2015 (het Tweede Dividend).

Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Iveg (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het louter niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de algemene vergadering.

Juridische overwegingen:

- Het gemeentedecreet en in het bijzonder op artikel 42 en 43 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad.
- Het gemeentedecreet van 6 juli 2001 betreffende intergemeentelijke samenwerking.
- Het gemeenteraadsbesluit van 30 mei 2013 en 27 maart 2014 betreffende de aanstelling van afgevaardigden in algemene vergaderingen voor de duur van de huidige legislatuur voor samenwerkingsverbanden die vallen onder het decreet van 18 januari 2013 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De punten vermeld op de agenda van de algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag 28 mei 2015 goed te keuren, met dien verstande dat het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" voorwaardelijk wordt goedgekeurd onder de modaliteiten zoals hierna uiteengezet. Het agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend" heeft betrekking op de uitkering en betaalbaarstelling van een dividend ten belope van een bedrag van 7.571.375 euro alsook de aanvaarding van bepaalde betalingsmodaliteiten inzake de schuld die ontstaat ten gevolge van de uitkering en betaalbaarstelling van genoemd dividend, een en ander zoals opgenomen in de uitnodiging van 27 maart 2015 (het Tweede Dividend).
Voor dit agendapunt "Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede



dividend” geldt de goedkeuring onder de opschortende voorwaarde dat de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de beslissing van de algemene vergadering met betrekking tot dit agendapunt heeft vastgesteld dat geen enkele van de aandeelhouders van Iveg (inclusief de aandeelhouders die niet op de algemene vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn) een negatieve beslissing heeft voorgelegd waaruit blijkt dat de betrokken aandeelhouder niet instemt met het Tweede Dividend, met dien verstande dat het louter niet nemen van een beslissing niet beschouwd kan worden als een negatieve beslissing en dat een voorwaardelijke goedkeuring overeenkomstig de bepalingen hierboven evenmin als een negatieve beslissing kan worden beschouwd.

Indien de secretaris van de algemene vergadering van Iveg voorafgaand aan de algemene vergadering heeft vastgesteld dat bovenstaande voorwaarde niet is vervuld, wordt het agendapunt “Beslissing tot uitkering en betaalbaarstelling van een tweede dividend” geacht niet door de gemeente te zijn goedgekeurd en dient de volmachtdrager dienovereenkomstig een negatieve stem uit te brengen met betrekking tot dit agendapunt op de algemene vergadering.

2. De aangestelde volmachtdraggers, Berckmans Annie en Liekens Danny te mandateren om op de algemene vergadering van 28 mei 2015 te handelen en te beslissen overeenkomstig de onderhavige beslissing van de gemeenteraad.
3. Iveg zal van dit besluit schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

Financiën

11 Borgstelling investeringskrediet van 111.000 EUR - kerkfabriek Sint-Martinus (487.9)

Aanleiding:

Brief van 26 februari 2015 van kerkfabriek Sint-Martinus met de vraag aan de gemeente voor een solidaire borgstelling van een investeringskrediet van 111.000 EUR met een looptijd van 12 jaar aangevraagd bij KBC Bank ter financiering van de vernieuwing van het dak van de pastorie van Melsbroek. Brief van 13 april 2015 van kerkfabriek Sint-Martinus als antwoord op het schrijven van het college van burgemeester en schepenen van 31 maart 2015.

Feiten, context en argumentatie:

KBC Bank vraagt aan de gemeente om dit investeringskrediet te waarborgen.

Juridische overwegingen:

Artikel 33 en 33/1 van het decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en de werking van de erkende erediensten, en latere wijzigingen.

Adviezen en visum:

De financieel beheerder geeft een negatief advies voor deze vraag tot solidaire borgstelling. De redenen hiervoor zijn:

- Er is hierover geen voorafgaand overleg aangevraagd.
- Een gemeentebestuur kan niet verplicht worden om op deze vraag in te gaan.
- De waarschijnlijk feitelijke reden waarom dergelijke borgen worden gevraagd is compleet achterhaald. De financiële instelling moet immers een onderzoek doen naar de kredietwaardigheid van de kerkfabriek zelf en als uit dit onderzoek blijkt dat dit eerder povertjes is, dan kan men bijkomende borgen vragen aan eender welke partij. Het meest voor de hand liggende is dan natuurlijk het gemeentebestuur.
- De gemeente bouwt zelf zijn schuldenlast af, dus zou het contradictorisch zijn om schulden van andere organisaties te waarborgen.
- Eenzelfde vraag van kerkfabriek Sint-Niklaas van eind 2014 werd ook negatief beantwoord. KBC Bank is nadien akkoord gegaan met een pandkorf van 2 beleggingsproducten met dezelfde waarde. Er worden dus m.a.w. ook andere zaken



aanvaard als waarborg voor een lening.

- Waarborgen moeten nu ook - via Vlaanderen - gerapporteerd worden aan Europa, en bovendien worden ze vanaf 2014 ook in de nieuwe BBC-boekhouding zichtbaar (klasse 0). Na telefonisch contact met dhr. Alexander Colpaert van KBC Bank op 13/04/2015 kan deze geen concrete cijfers van verhoging van tarifiering voorleggen. Hiervoor moet volgens hem eerst het krediet goedgekeurd worden.

Besluit:

Met 13 stemmen voor (Marleen Ral, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jerry Casier, Geert Laureys, Jan Van hoof, Clémence Maes, Annie Berckmans, Jelle Mombaerts, Luc Van Holle, Danny Liekens, Gilbert Van Ostaede, Sato Pollet), 2 stemmen tegen (Jos Dewinter, Rosette Maes), 4 onthoudingen (Edy Van Damme, Bart Verstockt, Elke Cauwenberghs, Johan Vansintejan)

1. De gemeente Steenokkerzeel stelt zich niet solidair borg tegenover KBC Bank nv voor het door kerkfabriek Sint-Martinus (Melsbroek) afgesloten investeringskrediet van 111.000 EUR voor het vernieuwen van het dak van de pastorie van Melsbroek.
2. Deze beslissing wordt overgemaakt aan het centraal kerkbestuur en de kerkfabriek Sint-Martinus van Melsbroek.

Secretaris

Bijkomende punten gemeenteraadsleden.

12 Netheid gemeentelijke gebouwen. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Edy Van Damme deelt mee dat er overal massa's spinnenwebben hangen, vuiligheid op de grond ligt en de ramen (De Camme) zijn al een hele tijd niet gepoetst. In de gangen in (naast) De Corren, waar de vergaderzalen zijn, zijn de muren smerig en het plafond in slechte staat. Kan daar geen gemeentelijke werkmans aangezet worden om dit eens te schilderen/behangen?

Besluit:

Jan deelt mee dat dit een vraag is voor het Autonoom Gemeentebedrijf. Het onderhoud van De Corren is voorzien in fase 3 De Corren - renovatie. Daar deze procedure reeds is opgestart, gaan we nu niet starten met het oplappen. Het doel van de renovatie is het professioneel gebruik. De Corren wordt elke maandag gepoetst. De ramen worden 2 keer/jaar gepoetst. De luiken van de ramen in De Camme zijn meestal gesloten. Er zal moeten bekeken worden of de ramen meer moeten gepoetst worden.

13 Tijdelijke aanstelling van informaticus - digitale infoborden. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Edy Van Damme vraagt of er zich kandidaten hebben aangemeld? Loopt de afwezigheid van onze informaticus tot eind december? Worden de digitale infoborden vervangen?

Besluit:



Geert antwoordt dat er 3 kandidaten zich ingeschreven hebben en dat er daarvan 2 in aanmerking komen.

De informaticus is afwezig en dit wordt voorlopig opgevangen door de bestuurssecretaris met ondersteuning van Vera.

De infoborden zullen worden weggehaald, daar er geen software ondersteuning meer is en deze nooit goed gewerkt hebben.

Nieuwe infoborden kosten 54.000€. Dit staat niet in de planning.

14 De school te Perk. (sp.a-fractie)

Aanleiding:

Edy Van Damme geeft toelichting over dit punt :

De school heeft het zoveelste negatief verslag gekregen.

Er wordt zelfs voorgesteld om de eerste verdieping niet meer te gebruiken.

Wat gaat de gemeente/Kops ondernemen om deze situatie veiliger te maken.

Heeft er al een gesprek plaatsgevonden met een vertegenwoordiger van het bisdom?

Er is ook weer een bureau aangesteld voor de inplantingsplaats van de school te onderzoeken. Hoefde dat wel? Weer een kostenplaatje voor de gemeente!

Waarom moet de gemeente beslissen waar de school komt, is dat niet meer de taak van het Kops? Welk standpunt neemt het Kops in?

Besluit:

Jan deelt mee dat de school ook een positief verslag heeft gekregen op pedagogisch vlak. Het negatief inspectieverslag is nog niet officieel binnen. Na het ontvangen van dit verslag hebben we 60 dagen de tijd om een reactie te schrijven. Dan zal de nieuwe school er moeten staan in het najaar 2018.

Volgende zaken zijn dringend wegens brandweerverslag van beide sites van de school.

- het sluiten van de 1ste verdieping (site Tervuursesteenweg) : er is een nieuwe brandtrap aangevraagd zodat de 1ste verdieping niet dient gesloten te worden.
- elektriciteit/brandbeveiliging : de school is hiermee bezig om deze mankementen in orde te krijgen.

Het voorstel om een combi renovatie/nieuwbouw op de kloostersite moet nog verder geconcretiseerd worden.

15 Vraagstelling over nieuwbouw en renovatie lagere school Sint-Cajetanus. (Groen-fractie)

- Is er al een controle van de tarieven gebeurd door de gemeentesecretaris en blijft de opdracht gegund aan architect H.D.?

- Wil het bestuur met het schoolproject de principes van het Europese Burgemeestersconvenant nakomen? En de eigen beleidsvisie respecteren en in praktijk omzetten door voor dit project effectief de voorkeur te geven aan duurzame oplossingen met aandacht voor het milieu. En dus aanbestedingen enkel uit te schrijven aan bio-ecologische architecten? Als beleidsdaad, als visiedaad?

Erwin Verhaeren treedt de vergaderzaal binnen.

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit punt :

Toelichting



Wij zijn verheugd te vernemen dat het dossier omtrent de renovatie en nieuwbouw van de lagere school Sint-Cajetanus in Perk uit het slop is geraakt. Het lijkt erop dat de neuzen nu in dezelfde richting zijn komen te staan. Ook het agentschap Onroerend Erfgoed speelde een belangrijke rol. Zij verklaarde dat het kloostergebouw niet mag afgebroken worden. Deels nieuwbouw en deels renovatie wordt het dus. Het KOPS zal instaan voor de renovatie van het kloostergebouw en de gemeente betaalt de nieuwbouw in de tuin. Een eerste harde, grote noot blijkt gekraakt. Waarvoor een pluim.

In het CBS-verslag van 23 maart 2015 (punt 45) lezen we dat het college 4 architecten contacteerde voor de opmaak van een prijsofferte voor volgende opdracht: De architecten moesten nog diezelfde week, tegen vrijdag, een offerte indienen en na gunning krijgt de architecte die de opdracht binnenhaalt 2,5 weken om de opdracht uit te voeren.

3 architecten dienden een offerte in:

-Architect A: €3280 excl. BTW

-Architect B: € 1980 excl. BTW

-Architect C: € 520 excl. BTW

Architect A blijkt de duurste offerte voor te stellen.

Architect B zit 1300 goedkoper dan A. Architect C (een oude bekende) is nog eens 1460 goedkoper dan B en 2760 goedkoper dan A.

De offerte van architect C is extreem laag vergeleken met de andere offertes. (Vallen extreem lage offertes niet automatisch af?) Zo'n klein bedrag voor volgende opdracht : *schatting kostprijs bouwproject, uitvoeren stedenbouwkundige beoordeling en opmaak van een inplantingsplan van de gebouwen. ...*

Het Besluit :

Het college beslist om deze opdracht te gunnen aan architect D. H. , voor de prijs van € 520 exclusief BTW, onder voorbehoud dat hij de laagste aanbieder blijft, na controle van de tarieven door de gemeentesecretaris.

Vraag 01 : Is er al een controle van de tarieven gebeurt door de gemeentesecretaris en blijft de opdracht gegund aan architect H.D. ?

Het bestuur is voor de goedkoopste offerte gegaan van architect C.

Wat ons niet-verbaast J, maar eigenlijk wel hard tegen de borst stuit, omdat deze architect geen traditie heeft van duurzaam bouwen (met bio-ecologische materialen). Terwijl architect B wiens offerte perfect het midden hield tussen de offertes van A en C, bekend staat als een architect die duurzaamheid en ecologie hoog in het vaandel draagt. (<http://www.ago-architectuur.be/site>).

In het kader van **het ondertekende Burgemeestersconvenant**,

In het kader van **het project Vlaams-Brabant Klimaatneutraal**,

In het kader van de beleidsnota van het huidig bestuur,

Ter herinnering :

Algemeen

WAT? Een bruisend Steenokkerzeel

Klaver-NVA en Open-VLD streven als bestuursmeerderheid naar een bruisende gemeente met een aangename leefomgeving voor al zijn burgers. In onze visie waarop wij in 2018 kunnen aangesproken worden ziet Steenokkerzeel er dan uit als volgt. De verschillende dorpskernen zijn springlevend, er valt heel wat te beleven op cultureel en sportief vlak, dit dankzij gemeentelijke projecten, het verenigingsleven en spontane burgerinitiatieven die ondersteund en gefaciliteerd worden door de gemeente. De lokale middenstand is sterk verankerd in de kernen, vermits de attractiviteit van een gemeente mede bepaald wordt door een uitgebreid aanbod van handelaars en diensten, en speelt een belangrijke functie in het gemeenschapsleven. Maar niet alleen voor de eigen burgers is het hier goed vertoeven, ook op toeristisch vlak valt er heel wat te doen. Steenokkerzeel blijft een landelijke gemeente, met heel wat groene ruimte waar de inwoners en toeristen optimaal en met het nodige respect gebruik van maken. Steenokkerzeel is op dat moment ook een pionier in



duurzaamheid, het bestuur en de inwoners hebben in alles wat ze doen aandacht voor het milieu en duurzame oplossingen krijgen steeds de voorkeur. Ondanks de nabijheid van de luchthaven streven we een goede leefkwaliteit na. Steenokkerzeel is een sociale gemeente waar het goed is om te leven voor jong en oud, maar ook met aandacht voor andersvaliden en kansarmen. Prioritair is een kwalitatief onderwijs, een goed woonbeleid en mooie sport- & recreatie- infrastructures. Maar er is ook aandacht voor de ouderen, met een ruim zorg- en activiteiten aanbod. In Steenokkerzeel zijn er rechtvaardige kansen voor iedereen. Steenokkerzeel blijft ook meer dan ooit een op en top Vlaamse gemeente in de rand rond Brussel. Nieuwe inwoners en bedrijven worden in het Nederlands welkom geheten. Een goede integratie, met respect voor de plaatselijke wetten en regels, staat steeds voorop.

Beleidsdoelstelling nr. 001.003: Duurzame gemeente

Steenokkerzeel is een duurzame gemeente: we streven naar een leefbare woonomgeving en een publieke ruimte die kwaliteitsvol en duurzaam is, met respect voor het landelijke en groene karakter.

Toelichting: Via een doorgedreven woonbeleid zorgen we voor een aanbod van kwaliteitsvolle woningen en alternatieve woonvormen. We werken constant aan een optimale veiligheid in openbare gebouwen en de publieke ruimtes. We streven naar een vlotte en veilige mobiliteit en werken aan het behoud en de uitbouw van groene zones en we stimuleren het ecologisch gebruik ervan. Principes van duurzaamheid zijn dan ook de toetssteen bij alle initiatieven die gemeente neemt op vlak van infrastructuur en organisatie.

In navolging van deze 3 engagementen raden we het bestuur (en het KOPS) aan om NU het verschil te maken en te laten zien dat het bestuur (en het KOPS) voor een andere, betere wereld kiest en ons een stap dichterbij brengt naar ... de ideale wereld. J !

Dit schoolproject is de kans op een CO₂-neutraal, bio-ecologisch project!

Dit is de uitgelezen kans om te tonen dat de beleidsvisie ook in de praktijk wordt omgezet. En dat het geen dode letter blijft.

*Dit is de kans om nieuwe **bio-ecologische bouwstijlen** (hout, stro, leem, kalkhennep, ...) te omarmen. *Bio-ecologisch bouwen is energie- en waterbesparend bouwen met zo weinig mogelijk petrochemische materialen of schadelijke stoffen in en rond het gebouw, rekening houdend met de draagkracht van de aarde en met de behoeftes van huidige en toekomstige generaties wereldwijd.**

Via bio-ecologisch bouwen kom je tot een gezonde geest in een gezond lichaam in een gezond huis

in een gezonde leefomgeving. Dit door optimaal gebruik te maken van onuitputtelijke natuurlijke grondstoffen en energiebronnen, die zo veel mogelijk lokaal beschikbaar zijn.

*Waarom de nieuwbouw bijvoorbeeld niet optrekken in **houtskelet en strobalen** (dit zijn CO₂-neutrale bouwmaterialen, stro is bovendien een 'afval'product van de landbouw)?*

*In Riemst bouwde men zo al de **eerste strobalen turnzaal** (zie info onder).*

Het bouwen met strobalen is tevens een verbindende activiteit waarbij ouders, burgers en vrijwilligers betrokken kunnen worden bij het plaatsen van de strobalen in het houtskelet, het scheren van de strobalen en het lemen van de muren.

Zo versterkt een bestuur tegelijk de gemeenschap, je helpt het gebruik en de kennis van ecologisch bouwen verspreiden en je bespaart op manuren.

*De coöperatieve **Het Stroburo** werkt geregeld op deze manier. En wist je dat in Boutersem op dit moment de beschermde vierkantshoeve De Kaasdroger volledig gerenoveerd wordt met **kalk-hennep**? Dankzij kalkhennep kunnen oude gebouwen relatief eenvoudig aangepast worden aan de energie- en ventilatie-eisen van vandaag. En omdat de isolatie aan de binnenzijde gebeurt blijft de **karakteristieke gevel bewaard**. Door isolatie met kalkhennep zijn vochtproblemen en warmteverliezen in 1 klap opgelost.*

- Een bio-ecologisch gebouw is per definitie een **gezond gebouw**. Als je weet dat we tegenwoordig 85 à 90 % van onze tijd binnen doorbrengen is het zeker aan te raden om te investeren in een gezond gebouw, door gebruik te maken van natuurlijke, ademende, bio-ecologische materialen. In het bijzonder als er kinderen bij



betrokken zijn, die nog volop in ontwikkeling zijn.

- Het gebruik van CO₂-neutrale bouwmaterialen kadert ook in het **Burgemeestersconvenant**. Steenokkerzeel Klimaatneutraal, weet u nog? Wel, de productie van beton, bakstenen, cement, ... is verantwoordelijk voor een aanzienlijk deel van de wereldwijde CO₂-uitstoot. In het jaar 2000 was het totale wereldwijde gebruik van beton circa 5 miljard m³. Dat is bijna 1 m³ per aardbewoner per jaar. Materialen als hout, stro, leem, ... komen recht uit de natuur, hebben slechts een minieme of geen bewerking nodig en doen de job even goed of beter.
- Respecteren van het **cradle-to-cradle-principe** (C2C). De bouwsector verbruikt wereldwijd rechtstreeks 40 % van de grondstoffen. De bouwsector in ons land levert van alle sectoren de zwaarste milieubelasting, in vergelijking met de meubelindustrie, elektrische apparaten, detergents en cosmetica, transport, informatietechnologie en papier, verpakkingsindustrie en textiel. C2C betekent het volledig sluiten van grondstofkringlopen, zodat er geen afval meer is. Bio-ecologische bouwmaterialen komen rechtstreeks uit de natuur en zijn het perfecte antwoord op dit principe.

Als afsluiter geven we het bestuur ook nog graag het bestaan mee van **de zonlichttunnel**?

In een schoolgebouw vindt de grootste activiteit sowieso overdag plaats, verlichting met zonlichttunnels zal een aanzienlijke energiebesparing opleveren! En de beste besparing is investeren in energiebesparing! (zie afbeeldingen onderaan)

Zonlichtbuizen verlichten woningen, kantoren, bedrijfshallen met helder daglicht. Zonlichtbuizen kunnen in alle platdak en hellend-dak situaties worden toegepast. De zonlichtbuis vangt met een kleine lichtkoepel daglicht op. Een reflecterende buis met een reflectiewaarde van maar liefst 99,7% weerkaatst het licht naar de gewenste ruimte, waar een sierlijke plafondplaat het in alle richtingen verspreidt. De zonlichtbuis laat alleen daglicht door en géén UV-straling, stralingswarmte of geluid van bijvoorbeeld regendruppels. Een zonlichttunnel is stukken kleiner dan traditionele lichtkoepels, terwijl de lichtopbrengst bijzonder hoog blijft. Daarnaast staat het afgesloten en efficiënte systeem garant voor minimaal warmteverlies door goede isolatie, vergelijkbaar met HR++ glas. Zonlichttunnels zijn weerbestendig en onderhoudsvrij.

Dit zijn maar enkele elementen die we hier graag aanreiken. Een architect die vertrouwd is met bio-ecologische bouwprincipes zal het bestuur nog veel meer duurzame suggesties kunnen leveren.

Vraag 02

Wil het bestuur met het schoolproject de principes van het Europese Burgemeestersconvenant nakomen? En de eigen beleidsvisie respecteren en in praktijk omzetten door voor dit project effectief de voorkeur te geven aan duurzame oplossingen met aandacht voor het milieu. En dus aanbestedingen enkel uit te schrijven aan bio-ecologische architecten? Als beleidsdaad, als visiedaad?

Citaat uit meerjarig beleidsplan

Steenokkerzeel is ... ook een pionier in duurzaamheid, het bestuur en de inwoners hebben in alles wat ze doen aandacht voor het milieu en duurzame oplossingen krijgen steeds de voorkeur.

Principes van duurzaamheid zijn dan ook de toetssteen bij alle initiatieven die gemeente neemt op vlak van infrastructuur en organisatie.

Interessante links en bronnen

http://vibe.be/downloads/2.Gratis_publicaties/Wat_is_bio-ecologisch_bouwen_2012.pdf

<http://www.barchi.be/wp-content/uploads/2014/07/Eerste-Vlaamse-turnzaal-van-strobalen-I-mag-jaargang-49-no.-2-02-2011-pp.-.pdf> www.barchi.be

www.vibe.be

www.hetstroburo.be

www.dekaasdroger.be

www.ecobouwers.be



http://www.vibe.be/adressen_en_producten/producten_resultaten.php?p=verlichting&soort2=lichtbuis

http://www.ecomat.be/solatube_lichtkoepel_lichtkoepels_zonnetunnel_zonlichttunnel.htm

Voorbeeld van het effect en gebruik van zonlichttunnels :zie bijlage

Besluit:

1. De gemeentesecretaris antwoordt op deel 1 van de vraagstelling als volgt:
 - Omwille van de bijsturing van de opdracht nadat de prijzen waren binnengekomen, werd er aan de kandidaten gevraagd of dit een impact op hun prijs had. Na het verwerven van deze info, bleek architect Hendrickx nog steeds de goedkoopste voor deze beperkte studie.
 - Deze studie is geen architectuuropdracht; deze overheidsopdracht dient nog opgestart te worden, wanneer er voldoende duidelijke afspraken bestaan over het project.
2. Duurzaamheid: Jerry antwoordt dat duurzaamheid uiteraard een belangrijk aspect zal zijn bij de bouw/renovatie van deze school, maar er dient ook rekening gehouden te worden met de normen die worden opgelegd voor scholenbouw.

Jos Dewinter deelt mee dat hij niet meer in het Kops-bestuur zetelt.

16 Vraagstelling omtrent 'verlieslatende' zonnepanelen van de gemeente. (Groenfractie)

Aanleiding:

Bart Verrstockt geeft toelichting over dit punt :

Uit de notulen van GR 18/09/2014

Vraag 3a : Heeft het verdere onderzoek al iets concreets opgeleverd?

Vraag 3b : Nu de lente soms al zomer blijkt te zijn en de gemeente nog vele jaren aan het verlieslatend leasecontract vasthangt,

Kan het bestuur niet onderzoeken of een verplaatsing van de zonnepanelen van het gemeentehuis naar een optimale plek het verlies kan temperen?

Vraag 3c : worden de gemeentelijke zonnepanelen jaarlijks gereinigd?

Aangezien de gemeente in een gebied ligt met veel luchtverontreiniging (luchthaven en verkeersassen) is het aangewezen om de panelen jaarlijks te reinigen om significante opbrengstverlies te vermijden.

Vraag 3d : de geruchten blijven hardnekkig. Zijn alle gemeentelijke zonnepanelen daadwerkelijk aangesloten op het elektriciteitsnet?

Vraag 3e : Kunnen we de opbrengstcijfers per installatie van de laatste 5 jaar verkrijgen aub?

Besluit:

1. Jerry deelt mee :
 - er een vermogensgarantie in het contract vermeld staat
 - er is ook een kwaliteitsgarantie
 - dat het heel duur is om dit contract op te zeggen en het contract loopt nog 13 jaar;
 - dat de firma ieder jaar een rapportering dient te bezorgen over de efficiëntie van de zonnepanelen en aanbevelingen. Dit is evenwel nog nooit gebeurd.



De firma zal eerstdaags langskomen om samen de cijfers te bekijken.

- blijkbaar is er een rendement zoals beschreven in het contract
- alle panelen zijn aangesloten op de elektriciteit.
- dat de zonnepanelen verplaatsen naar een andere locatie niet eenvoudig is en veel geld zou kosten
- er wordt bekeken of het reinigen van de panelen toch niet meer opbrengst tot gevolg zou hebben.

17 Vraagstelling over openbaar park in de Sellaerstraat. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Toelichting:

Uit de notulen van GR 27/02/2014 – een mondelinge vraag van Groen.

Bart Verstockt (Groen)

Over de Gillijnsstraat en Boetfort gesproken.
In de stedenbouwkundige vergunning van 2008 staan er enkele voorwaarden vermeld voor het niet ommuurde deel van het domein inzake het vervullen van een sociale functie.

Uit de vergunning (pagina 3) :

- *het gedeelte voor de ommuring kan en moet steeds publiek toegankelijk blijven.*
- *de uitbating van het complex moet ten alle tijde blijven voldoen aan de voorwaarden opgelegd in art. 14 van het KB van 28/12/1972, nl. Het kunnen vervullen van een sociale functie.*
- *de inrichting van het park dient te worden uitgebreid met zitmogelijkheden.*

Er is trouwens in de voorwaardenlijst ook sprake van de aanleg van een boomgaard. Terwijl het park beplant is met lindebomen. (Een hoogstammige boomgaard zou de diversiteit wel verhogen).

De Groene fractie wil duidelijk stellen dat ze het saunacomplex Boetfort een warm hart toedraagt. De Groenen genieten graag van een deugddoende sauna. Maar wij dragen de lokale gemeenschap ook een warm hart toe. Als de gemeente in dit dossier voor een publiek toegankelijk, met zitbanken uitgerust, parkje geijverd en gepleit heeft en het afgedwongen heeft via de voorwaarden in de vergunning, dan kan de gemeente er misschien nu ook op toezien dat deze kleine groene oase effectief ingericht en publiek toegankelijk wordt. Ik ga er van uit dat de eigenaar hier niets op tegen heeft, aangezien hij zich akkoord heeft verklaard met de voorwaarden.

Wim Mombaerts, schepen voor ruimtelijke ordening

We kijken dit na.

Vraag : Is een jaar tijd voldoende geweest voor de schepen om deze vraagstelling na te kijken? En zo ja, dan graag het antwoord.

Besluit:



Wim antwoordt hierop dat dit een particuliere eigendom betreft. De eigenaar bepaalt zelf wanneer hij het 'park' openstelt.

In de praktijk blijkt het juridisch niet haalbaar om deze voorwaarden (park met banken) uit de bouwvergunning af te dwingen.

Wim stelt dat hij met de eigenaar in dialoog zal gaan om tot een oplossing te komen.

18 Vlonderpad. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit punt :
Het Vlonderpad in het Floordambos is nu zodanig stuk dat de gemeente er een waarschuwbord heeft bij geplaatst.

Vraag : Zou de gemeente dit vlonderpad willen herstellen (en de ondersteuning willen verbeteren (3 ipv 2 steunpunten onder de planken)?

Besluit:

Jerry antwoordt :

- dat dit pad er nog maar 5 jaar ligt en dat dit met 80% subsidies werd aangelegd;
- dat dit zal bekeken worden of de herstelling kan gebeuren door Pro Natura :
 - voor het aanbrengen van bijkomende steunpunten
 - het hout van slechte kwaliteit te vervangen
- dat we hier werk van zullen maken, maar een streefdatum is nog niet gekend.

19 Vraagstelling omtrent maatregelen en resultaten koesterburen. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting bij dit punt :

De gemeente Steenokkerzeel heeft in 2009 6 koesterburen aanvaard. (Boerenzwaluw, gewone dwergvleermuis, grauwe gors, Steenuil , Slanke aardtong, Bosorchis) en in 2010 deed ze mee met de koestercampagne ' Je hebt meer burens dan je denkt.'

Op mijn vraag : "Welke concrete actie(-s) die de koesterburen en de hele gemeentelijke biodiversiteit ten goede komen" heeft de gemeente sindsdien opgezet?", kreeg ik van de milieudienst onderstaande antwoorden. Ik stel bij deze per antwoord een aanvullende vraag. (blauw)

Zaadoogstactie in samenwerking met het regionaal landschap.

- Wat houdt die zaadoogstactie in (voor de koesterburen)?

Afspraken met Regionaal actie over biodiversiteit en opwaarderen van de koesterburen.

- welke afspraken werden er gemaakt?

Door het zoeken van landbouwpercelen voor **de grauwe gros** (laten staan van stroken graan gedurende de winter).

- Zijn er landbouwpercelen gevonden?

Maatregelen rond het maaien van de berm voor de tunnel aan de 25L voor de instandhouding van **de slanke aardtong**.

- Werden deze maatregelen uitgevoerd en zijn de resultaten zichtbaar?

Bermbeheer in de Verdeyenstraat.

- Welk bermbeheer? Voor algemene of specifieke doeleinden?

Uitbouw van de ijskelder op terrein van de graaf (in samenwerking met RLGC - **gewone dwergvleermuis**)

Verdelen van nestkasten voor **de zwaluw** :



- Hoeveel nestkasten werden er verdeeld en waar hangen deze?
- Info op de gemeentelijke website rond koesterburen
Opmaak bermbeheerplannen.
- Zijn deze plannen klaar? Graag een kopie.

Besluit:

Jerry vraagt aan Bart om hem zijn concrete vragen per mail over te maken, dan zal hij er op antwoorden, na overleg met de dienst milieu en groen.

Mondelinge vragen

20 Verbranden huisvuil. (Luc Van Holle - Vlaams-Belang)

Aanleiding:

Luc Van Holle deelt mee dat het verbranden van huisvuil verboden is, maar toch vaak voorkomt. Hij vraagt wat we hiertegen kunnen doen?

Besluit:

1. Marleen, bestuurslid bij Interza, deelt mee dat er in de volgende milieukrant tips staan om beter te sorteren. Zij zal de vraag van Luc meenemen naar Interza.
2. Kurt deelt mee dat we de voorbije weken GAS-boetes en aanmaningen verstuurd hebben. Indien de milieudienst verwittigd wordt, kunnen zij vaststellingen gaan doen en een GAS-boete opmaken.

21 Chiropleintje Melsbroek. (Bart Verstockt - Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt vraagt naar de stand van zaken over het chiropleintje Melsbroek. Hij deelt tevens mee dat de zitbanken wankel zijn.

Besluit:

Jan deelt mee dat de zaak zal worden gepleit op 6 oktober 2015.
De gemeente onderhoudt voorlopig het pleintje.

22 Parkeersvrije strook Haachtsesteenweg. (Bart Verstockt - Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt deelt mee dat er veel auto's geparkeerd staan op de parkeersvrije strook op de Haachtsesteenweg.

Besluit:

Kurt deelt mee dat deze aanvraag hangende is bij het Agentschap Wegen en Verkeer. De politie heeft al veel overtreders beboet.

23 Losweg aan Kasteeldreef Melsbroek. (Bart Verstockt - Groen-fractie)



Aanleiding:

Bart Verstockt vraagt of van de losweg aan de Kasteeldreef een officiële trage weg kan gemaakt worden?

Besluit:

Wim antwoordt dat er op 20 mei 2015 een vergadering wordt belegd voor belanghebbenden, waarbij iedereen zijn wensen kan meedelen inzake trage wegen.

24 Wegwijzers wandelingen Perk. (Edy Van Damme-sp.a-fractie)Aanleiding:

Edy Van Damme meldt dat de pijltjes op de route van de wandelingen in Perk zijn verdwenen, enkel 9km wordt aangeduid.

Besluit:

Kennisgenomen. We doen het nodige.

25 Strijkwinkel Steenokkerzeel. (Edy Van Damme - sp.a-fractie)Aanleiding:

Edy Van Damme vraagt of de strijkwinkel in Steenokkerzeel gesloten is.

Besluit:

Marc Verhaege deelt mee dat de strijkwinkel nog open is, maar niet goed draait.

De vorige uitbater van Vilvoorde probeert al hun klanten te recupereren door de was per auto op te halen en te brengen.

Het Sociaal huis zoekt een oplossing.



Heidi Abeloos
Gemeentesecretaris

Marleen Ral
Voorzitter gemeenteraad

