



Notulen van de gemeenteraad van 31 januari 2019

Aanwezig: Bruno Peeters, Voorzitter gemeenteraad

Kurt Ryon, Burgemeester

Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Schepenen

Karel Servranckx, Annie Berckmans, Clémence Maes, Bart Verstockt, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborcht, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Gilbert Lesage, Griet Deroover, Raadsleden

Heidi Abeloos, Algemeen directeur

Agenda:

Openbaar	2
Notulen.....	2
1 Goedkeuring notulen en zittingsverslag vorige zitting.....	2
stedenbouw	2
2 Opmaak van een gemeentelijk RUP kern Melsbroek: beslissing tot opmaak en goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	2
openbare werken.....	4
politie van het wegverkeer	4
3 Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende het aanbrengen van een oversteekplaats op de Van Frachenlaan ter hoogte van de parking en de ingang van het kerkhof.....	4
patrimonium	5
4 Aankoop landbouwgrond in Steenokkerzeel (Perk) - eigendom OCMW Zemst - en goedkeuring overeenkomst inzake jachtrecht.	5
groen	7
5 Samenwerkingsovereenkomst 2019 met Pro Natura in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde het organiseren van een gemeentelijk properteam (572).	7
bijkomende agendapunten	9
6 Vraagstelling om, ter verbetering van de mobiliteit, de ruimtelijke ordening, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid, het Save charter te willen ondertekenen. (Groen-fractie).....	9
7 Vraagstelling om een parkeerverbod in te stellen aan de aansluiting/doorgang Oudstrijderslaan/Sellaerstraat. (Groen-fractie)	9
8 Vraagstelling naar de resultaten van de evaluatiemeting invoering zone 30 in Melsbroek. (Groen-fractie).....	10
9 Vraagstelling over verkeersveiligheid naar aanleiding van de verbouwing MS-Center Campus. (Groen-fractie)	10
10 Vraagstelling over plannen aanleg omgeving Tilia. (Groen-fractie).....	11

11	Vraagstelling over parking DHL (Groen-fractie).....	11
12	Vraagstelling over mobiliteitsproblemen aan de Boerke Buelens site. (Groen-fractie)...	12
13	Vraagstelling of het bestuur van minstens elk groot stedenbouwkundig dossier één geprinte versie wil aanmaken ter verbetering van de burgerparticipatie en ter naleving van het wettelijk inzagerecht. (Groen-fractie)	12
	mondelijke vragen	13
14	Vraag over digitaal aanmeldingssysteem in de scholen van Steenokkerzeel. (sp.a)	13

Openbaar

Notulen

1 Goedkeuring notulen en zittingsverslag vorige zitting.

Aanleiding:

De gemeenteraad neemt kennis van de verslagen van de 2 vorige zittingen en het zittingsverslag van de vorige zitting.

Besluit:

Het verslag van 20 december 2018 wordt met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Clémence Maes, Bart Verstockt, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover), 5 onthoudingen (Karel Servranckx, Annie Berckmans, Hannelore Velaerts, Alen Cilic, Gilbert Lesage) goedgekeurd.

Het verslag van de installatievergadering van 8 januari 2019 wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

stedenbouw

2 Opmaak van een gemeentelijk RUP kern Melsbroek: beslissing tot opmaak en goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Aanleiding:

In het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Steenokkerzeel, dat door de deputatie werd goedgekeurd op 24 mei 2007, worden een aantal ruimtelijke knelpunten en potenties opgesomd voor de kern van Melsbroek. Voor de woonkern Melsbroek is een visie uitgeschreven en dit voor de verschillende deelstructuren (cf. gewenste nederzettingsstructuur - met de beleidsopties voor wonen, openruimtestructuur, economische structuur, verkeers- en vervoersstructuur, recreatieve structuur). Verder zijn er bindende bepalingen opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan over onder meer de invulling van woongebieden en woonuitbreidingsgebieden voor de eigen bevolking. Het college is bevoegd om over de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan te beslissen om zo de ruimtelijke visie uit het structuurplan juridisch te verankeren via afdwingbare voorschriften en een bestemmingsplan.

Feiten, context en argumentatie:

Gelet op de specifieke context van de volledige woonkern Melsbroek met een aanzienlijke oppervlakte en een aantal specifieke infrastructuren, (zijnde smalle straten met sluipverkeer, de MS-kliniek, Boetfort, een woonuitbreidingsgebied, Brabantse Golf, BMW Tanghe,) is het aangewezen om een studie bureau aan te stellen voor de opmaak van een RUP. Om die

reden dient een bestek opgemaakt te worden met het oog op het uitschrijven van een offertevraag.

In het kader van de opdracht “Opmaak van een gemeentelijk RUP kern Melsbroek” werd een bestek opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 85 000,00 excl. btw of € 102 850,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht, met opties wordt geraamd op € 100 000,00 excl. btw of € 121 000,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Juridische overwegingen:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, meer bepaald Hoofdstuk II: ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijk uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen van 17 februari 2017.

De DSI-richtlijn van 1 september 2010 voor de digitale uitwisseling van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad. De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144 000,00 niet).

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip “dagelijks bestuur” in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Adviezen en visum:

De financieel beheerder heeft het bestek op 4 januari 2019 nagelezen en goedgekeurd.

Plaats in beleidsplan en budget:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/21400007/0610 (actie 1419/001/008/001/005).

Tussenkomensten:

Griet Deroover, gemeenteraadslid Groen-fractie, heeft een aantal opmerkingen over het bestek

Gunningscriteria:

- Kennis van Melsbroek: staat op 5 punten. Ik veronderstel dat het bestuur zelf de knelpunten en potenties zelf kan toelichten. Door dit te stellen geef je een bedrijf met ervaring voorsprong op een bedrijf dat nog geen relevante studies heeft uitgevoerd voor de omgeving van Melsbroek, wat niet nodig is aangezien deze studies voor de andere inschrijvers ook ter beschikking kan worden gesteld. Deze 5 punten kunnen beter worden ingezet op het plan van aanpak.
- Uitvoeringstermijn: waarom wordt er geen minimale termijn opgegeven waarbinnen de studies moeten worden uitgevoerd ? Een verbetering van deze termijn kan beoordeeld worden. Het staat ook maar op 5 punten dus een bedrijf dat op alles

goed scoort maar het op 4 jaar doet, zou de opdracht alsnog kunnen binnenhalen indien je geen minimum termijn stelt. Hier kan bijvoorbeeld ook aangegeven worden dat het contract 2 jaar duurt en kan verlengd worden met 2x 1 jaar. Naar wat ik begreep wilden jullie toch op maximum 2 jaar resultaat? Uitvoeringstermijn moet in dit bestek dan ook niet in plan van aanpak opgegeven worden maar wel als apart gunningscriterium (plan van aanpak is ook een gunningscriterium).

Keuze van de offerte: moet zijn kiest de economisch meest voordelige offerte op basis van de gunningscriteria. En niet van de prijs zoals in het bestek gezet (prijs = als je gunt enkel op prijs).

II.6 aan te raden om een maximale looptijd te specificeren.

III.2.7: er is een overleg voorzien met de bevolking. Maar de terugkoppeling is pas tijdens het openbaar onderzoek. Voorstel om de terugkoppeling voor het openbaar onderzoek te doen zodat er nog punten kunnen bijgeschaafd worden. Wanneer dat niet gebeurt, is het mogelijk dat de mensen bezwaar indienen en zal de uitvoering moeten worden verlaet wat extra kosten meebrengt.

III.4 bepaling kostprijs : kosten voor verpakking ?

Misschien niet slecht om ook een SLA (service level agreement) toe te voegen... dat kan in overeenkomst met de leverancier opgesteld worden.

Besluit:

Met 19 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degève, Clémence Maes, Bart Verstockt, Rudy Peeters, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Yvette Van Daele, Griet Deroover), 4 stemmen tegen (Karel Servranckx, Annie Berckmans, Alen Cilic, Gilbert Lesage)

1. De opmerkingen van Griet Deroover, gemeenteraadslid Groen-fractie zullen worden onderzocht door de dienst Stedenbouw; indien er terechte administratieve aanpassingen dienen te gebeuren, zal dit direct worden aangepast.

2. Het bestek en de raming voor de opdracht "Opmaak van een gemeentelijk RUP kern Melsbroek", opgesteld door de Dienst Ruimtelijke Ordening & Stedenbouw worden goedgekeurd onder voormeld voorbehoud. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 85 000,00 excl. btw of € 102 850,00 incl. 21% btw en met opties € 100 000,00 excl. btw of € 121 000,00 incl. 21% btw.

3. Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2019, op budgetcode GEM/21400007/0610 (actie 1419/001/008/001/005).

openbare werken

politie van het wegverkeer

3 Aanvullend reglement op de politie van het wegverkeer, houdende het aanbrengen van een oversteekplaats op de Van Frachenlaan ter hoogte van de parking en de ingang van het kerkhof

Feiten, context en argumentatie:

Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 2018, houdende kennisname en goedkeuring van het verslag van de periodieke overlegvergadering met Kaste Verkeer van 11 december 2018. Hierin werd onder andere besloten om een oversteekplaats voor voetgangers aan te brengen op de Van Frachenlaan

tussen de nieuwe parking en het kerkhof te Steenokkerzeel.

Het plan als bijlage met de aanduiding van de oversteekplaats.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 januari 2019 voorgesteld om een 3D-zebrapad te schilderen.

Het aanvullend reglement betreft enkel gemeentewegen.

Een afschrift van dit besluit zal overgemaakt worden aan de politiezone Kastze.

Juridische overwegingen:

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968.

Het Koninklijk Besluit van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waarbij de minimumafmetingen en bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.

Het decreet van 16 mei 2008, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009, betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Het gemeenteraadsbesluit van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 10 januari 2019 besloten om een 3D-zebrapad aan te leggen ter hoogte van de parking Van Frachenlaan en kerkhof te Steenokkerzeel.

Besluit:

Met 22 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Karel Servranckx, Annie Berckmans, Clémence Maes, Bart Verstockt, Gilbert Jaspers, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Ann Goovaerts, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Gilbert Lesage, Griet Deroover), 1 onthouding (Rudy Peeters)

1. Op de Van Frachenlaan ter hoogte van de parking en de ingang van het kerkhof geldt:
 - voetgangers moeten de oversteekplaats volgen om de rijbaan over te steken.
2. Dit wordt signaleerd door:
 - wegmarkeringen overeenkomstig art.76.3 van de wegcode.
3. Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

patrimonium

4 Aankoop landbouwgrond in Steenokkerzeel (Perk) - eigendom OCMW Zemst - en goedkeuring overeenkomst inzake jachtrecht.

Aanleiding:

In september 2016 kregen we de vraag van de gemeente Zemst of Steenokkerzeel geïnteresseerd zou zijn in de aankoop van een aantal percelen in eigendom van het OCMW van Zemst, gelegen op het grondgebied van Steenokkerzeel.

Feiten, context en argumentatie:

Het besluit van de gemeenteraad van 28 juni 2018, houdende:

- De gemeenteraad keurt de aankoop van de percelen Afd. 3, sectie A nrs. 46 en 528 goed.
- De betrokken pachters zullen in kennis gesteld worden.
- De gemeente wenst de pacht af te kopen om de percelen te kunnen bebossen.
- Er zal contact opgenomen worden met het OCMW van Brussel om na te gaan of er interesse is om het perceel Afd. 3 Sectie A nr 50A te verkopen.

Aangetekend schrijven van de heer Stefaan Theys (kopie aan de gemeente Steenokkerzeel), waarbij hij aan het OCMW Zemst verzoekt hem het voorkeurecht aan te bieden voor het perceel "Goed Eyser", kadastraal gekend als Steenokkerzeel, afdeling 3, sectie A, perceelnummer 46, waarop hij meent recht te hebben op basis van de pachtwet. Hoewel er betwisting is over de wettelijkheid van de pachtovereenkomst met Zemst (pachtwetgeving, afd 3, artikel 1,1°), en er bij een verkoop aan een openbaar bestuur geen voorkeurecht dient aangeboden te worden wanneer het goed wordt gekocht om voor doeleinden van algemeen belang te worden aangewend (pachtwetgeving, afd. 3, artikel 52, 3°), werd dit niet consequent toegepast in de beslissingen en communicatie. Om een mogelijke juridische nasleep te vermijden en omdat het perceel Afd. 3 sectie A nr. 46, in gebruik door de heer Theys die het voorkeurecht wil opeisen, slechts 28 a 79 ca groot is, en niet gelegen aan een openbare weg doch achterin, werd dit opnieuw voorgelegd aan het college voor principebesluit.

Het college van burgemeester en schepenen besloot in zitting van 12 november 2018 (deels ingetrokken op 14.01.2019),:

Schepen Jerry Casier onthoudt zich omdat hij het betreurt dat in dit dossier het persoonlijk belang primeert boven het gemeentelijk belang.

Het college neemt volgend principieel standpunt in, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad:

- Af te zien van de aankoop van het perceel Afd. 3 sectie A nr. 46, in gebruik door de heer Theys.
- Wel verder gaan met de aankoop van het perceel 3de afdeling, sectie A, nummer 528, in gebruik door de heer Meys, 86 a 65 ca groot, gelegen aan de Collegestraat.
- Het OCMW Zemst wordt hiervan in kennis gesteld.

Schrijven van de gemeente Steenokkerzeel van 14 november 2018 aan de raad voor Maatschappelijk Welzijn van de gemeente Zemst waarbij hen wordt meegedeeld dat de gemeente afziet van de aankoop van perceel nr. 46.

Het besluit van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn Zemst van 11 december 2018, houdende:

1. Het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 maart 2018 wordt ingetrokken.
2. Het OCMW verkoopt onderhands en voor openbaar nut aan de gemeente Steenokkerzeel het eigendom kadastraal bekend gemeente Steenokkerzeel (Perk), 3^e afdeling, sectie A, nummer 528 (aan Collegestraat), met een kadastrale oppervlakte van 86 a 65 ca.
3. De verkoopprijs bedraagt € 26 000.
4. Op deze verkoop zijn volgende algemene voorwaarden van toepassing (zie ontwerpovereenkomst).
5. De ontwerpovereenkomst wordt goedgekeurd.

Onderhandse verkoopovereenkomst tussen het OCMW Zemst en de gemeente Steenokkerzeel betreffende de aankoop van een perceel landbouwgrond gelegen te Steenokkerzeel (Perk), 3de afdeling, sectie A, nummer 528 met een oppervlakte van 86 a 65 ca voor de prijs van € 26 000.

De algemeen directeur en de burgemeester worden gevraagd, om namens de gemeente, de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen.

Het perceel Steenokkerzeel (Perk), 3de afdeling, sectie A, nummer 528, is gelegen in het jachtgebied van de heer Luc Meys, die het momenteel bejaagt, onderhoudt en er op eigen

kosten en met stedenbouwkundige vergunning van de gemeente een poel heeft op aangelegd.

Het jachtrecht dient door de (nieuwe) eigenaar, zijnde de gemeente, toegekend te worden. Dit kan middels een door de gemeenteraad goed te keuren schriftelijke overeenkomst waarin de voorwaarden worden vastgelegd. De toekenning gebeurt nadien via een openbare procedure te voeren door het college. De jachtvergoeding bedraagt volgens richtcijfers ca. 25 euro/ha. Een vergoeding van 20 euro/jaar wordt voorgesteld. In de overeenkomst kunnen de voorheen gestelde voorwaarden van de zittende jager verwerkt worden.

Het ontwerp van overeenkomst inzake jachtrecht in bijlage.

Juridische overwegingen:

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Het besluit van de gemeenteraad van 21 december 2017, houdende bepaling van het begrip "dagelijks bestuur" in overeenstemming met artikel 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

De jachtwet van 28 februari 1882.

Het Jachtdecreet van 24 juli 1991, meermaals gewijzigd.

Adviezen en visum:

De financieel directeur heeft op 27 april 2018 een visum verleend met het nummer 2018/31.

Plaats in beleidsplan en budget:

In het budget werd € 120 000 voorzien op budgetcode 0390/22000007 (overig beleid) en investeringsenvelop M&G010 van het investeringsbudget 2018.

Besluit:

Met 18 stemmen voor (Bruno Peeters, Kurt Ryon, Wim Mombaerts, Jelle Mombaerts, Geert Laureys, Marleen Ral, Liesbeth Degrève, Karel Servranckx, Annie Berckmans, Clémence Maes, Hannelore Velaerts, Ronny De Caerlé, Sandra Ceuleers, Werner Vanderborght, Peggy Lepage, Alen Cilic, Yvette Van Daele, Gilbert Lesage), 3 stemmen tegen (Bart Verstockt, Ann Goovaerts, Griet Deroover), 2 onthoudingen (Rudy Peeters, Gilbert Jaspers)

1. Het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2018 wordt ingetrokken.

2. De gemeente koopt onderhands en voor openbaar nut van het OCMW Zemst het eigendom kadastraal bekend gemeente Steenokkerzeel (Perk) Afd. 3, sectie A nr. 528 (landbouwgrond aan de Collegestraat), met een kadastrale oppervlakte van 86 a 65 ca, volgens de voorwaarden vastgelegd in de verkoopovereenkomst.

3. De aankoopprijs bedraagt € 26 000.

3. De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd, om namens de gemeente, de onderhandse verkoopovereenkomst te ondertekenen.

4. Het OCMW Zemst wordt hiervan in kennis gesteld.

5. De voorwaarden van de overeenkomst inzake jachtrecht, voor het schriftelijk vestigen van een jachtrecht op het aangekochte perceel, worden goedgekeurd.

groen

5 Samenwerkingsovereenkomst 2019 met Pro Natura in het kader van een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), zijnde het organiseren van een gemeentelijk properteam (572).

Aanleiding:

Sinds 2008 is er een samenwerkingsovereenkomst met Pro Natura om een deel van de gemeente onkruidvrij te houden zonder pesticiden.

Feiten, context en argumentatie:

In 2014 is de werkwijze van het Pro Natura properteam enigszins veranderd. De laatste tijd doen ze verschillende andere reinigingsstaken zoals zwerfvuil rapen, goten vegen en

bladeren kuisen. Enkel met droog, warm en mooi weer word er onkruid gebrand. 2015 was een overgangsjaar omdat er enerzijds een nieuwe organisatie is van de dienst werken in eigen beheer en anderzijds het nulgebruik van pesticiden vanaf 1 januari geldt. Het onkruid vrijhouden van de gemeente zonder pesticiden vroeg in 2015 minimum 4x meer mankracht dan de voorgaande jaren.

Vanaf 2016 wordt het Pro Natura gemeentelijk properteam dagelijks aangestuurd door de groendeskundige. Samen met het tracersingssysteem van Pro Natura kan en wordt er steekproefgewijs gecontroleerd. Er wordt continu gewerkt aan de optimalisatie van de inzet van het gemeentelijk properteam om de gemeente mee proper te houden.

De taken bestaan uit:

Het verzamelen van zwerfvuil op het marktplein, parkings en pleintjes, langsheen de gemeentelijke en trage wegen, rondom bushokjes en rond openbare gebouwen.

Opkuisen van afgevallen bladeren, bloesems en takken op openbaar terrein.

Kleine opkuis- karweien op afroep.

Ondersteunende alternatieve onkruidbestrijding in overleg met Werken in eigen Beheer en in 2018 met de aanneming samenaankoop ecologische onkruidbestrijding.

Handmatig reinigen van niet machinaal reinigbare goten en langsheen boordstenen.

In 2017 is de urenproblematiek die in 2016 is ontstaan opgelost.

Notities van de dagelijkse vraagstelling en periodieke controle worden bijgehouden in het OneNote kladboek van de groendeskundige.

De nieuwe op te maken rapportage, een samenwerking van Pro Natura met de groendeskundige, zal naast de locaties en de taken ook de opvolging van de gepresteerde en de nodige uren bevatten.

Op vrijdag 6 april 2018 was er een andere problematiek aan de oppervlakte gekomen. Die dag hebben het toen aanwezige properteamleden totaal onvoldoende gepresteerd.

Dan is er sinds week 17, vanaf maandag 23 april 2018, de opmaak van een weekplanning door de groendeskundige ingevoerd. Dit geeft al een aantal positieve verbeteringen.

Wij sleutelen nu continu verder. De opvolging moet nog verder worden verfijnd.

Vroegere opgedane ervaringen met eigen werklieden en aanneming door derden geven aan dat het steeds verfijnder opstellen van de werkopdrachten en opvolging ervan een absolute noodzaak zijn. Ook voor andere alternatieven zal een eigen lossere interpretatie van de werkopdrachten moeten worden voorkomen. De nadruk ligt steeds meer op hoe de inwoners de uitvoering van de opgelegde taken ervaren.

Op maandag 11 juni 2018 was er met Pro Natura een gesprek om de huidige werkwijze te evalueren.

Op dit overleg waren voor de gemeente schepen Jerry Casier en groendeskundige Marc Verelst en voor Pro Natura Jill De Cock en Nathalie Saelens aanwezig.

Hierbij werd afgesproken dat Marc spoedig een takenmoederlijst opstelt met de taken per seizoen bijvoorbeeld bladeren ruimen, per periode bijvoorbeeld zwerfvuil langs wegen en per week bijvoorbeeld zwerfvuil in dorpscentra. Hieruit kan dan door Pro Natura zelf een planning worden opgesteld. Bijkomende taken worden per week doorgegeven. De huidige weekplanning is reeds in deze optiek opgesteld. Het doel is om Marc te ontlasten. Meer van zijn taken moeten door pro Natura worden overgenomen. Over de huidige weekplanning is de schriftelijke feedback door Pro Natura nog niet optimaal.

Een tweede punt was de vraag tot eventuele ondersteuning van de dienst Werken in eigen beheer om achterstallige taken mee te helpen uitvoeren.

Eind 2018 worden het opstellen van de planning en het opvolgen van de taken aan Werken in eigen beheer doorgegeven. Marc heeft de vrijgekomen tijd nodig voor zijn andere taken, in het bijzonder mobiliteit. Marc blijft het wel opvolgen en kan desnoods ondersteunen of inspringen.

Adviezen en visum:

In bijlage het op 24/01/2019 door de financieel directeur goedgekeurd visum 2019/1 onder budgetcode 0680/6499000.

Plaats in beleidsplan en budget:

Deze uitgave wordt voorzien in het exploitatiebudget 2019 onder budgetcode 0680/64990000 (overig beleid).

Het bedrag voor 2 VTE = € 58 492,92 + 21 % BTW 12 283,51 = € 70 776,43.

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

1. De gemeenteraad keurt de beslissing over de verlenging van de samenwerkingsovereenkomst met Pro Natura voor het properteam voor 2019 goed.
2. De werking van het Pro Natura properteam wordt van zeer dichtbij opgevolgd en bijgestuurd door Werken in eigen beheer.

bijkomende agendapunten

6 Vraagstelling om, ter verbetering van de mobiliteit, de ruimtelijke ordening, de verkeersveiligheid en de leefbaarheid, het Save charter te willen ondertekenen. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Met het SAVE-Charter Steden & Gemeenten wil de vzw Ouders van Verongelukte Kinderen (OVK) de Belgische steden en gemeenten betrekken bij haar strijd tegen de (nog steeds) te grote verkeersonveiligheid in ons land.

Aan de hand van het SAVE-charter, zeven doelstellingen gericht op het verhogen van de verkeersveiligheid, wenst OVK lokale besturen blijvend aan te sporen een beter en veiliger mobiliteitsbeleid te voeren. Dit in het bijzonder op plaatsen waar kinderen en jongeren vaak aan het verkeer deelnemen, **opdat er geen (jonge) verkeersslachtoffers zouden vallen**. Het project wil in SAVE-gemeenten een **verkeersveiligheidscultuur** doen ontstaan die er niet alleen voor zorgt dat de verkeersveiligheid verhoogt, maar ook de verkeersleefbaarheid.

Op 30/01/2019 organiseert OVK een infodag rond het SAVE-charter, gericht op schepenen en administratie. Raadslid Griet Deroover stuurde een mail hierover naar het college. Mocht er niemand van het bestuur naar die infodag gegaan zijn, geen nood. De procedure tot het uiteindelijk verkrijgen van een SAVE-label, begint met het ondertekenen van het SAVE-charter. En die procedure begint door contact op te nemen met de projectcoördinator van OVK (zie website <http://save.ovk.be/>)

Vraag : Wil de gemeente zsm de nodige stappen ondernemen om aan te sluiten bij de 101 gemeenten die het Save-Charter al hebben ondertekend om uiteindelijk de lijst van 72 SAVE-Label gemeenten te vervoegen?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat dit een mooi initiatief is, waar het college principieel achter kan staan. Dit moet nu verder onderzocht worden met de diensten en de politie.

Burgemeester Ryon deelt mee dat Zemst dit reeds heeft goedgekeurd, het lijkt aangewezen om dit samen met Kampenhout en Zemst en de politie Kastze te doen.

7 Vraagstelling om een parkeerverbod in te stellen aan de aansluiting/doorgang Oudstrijderslaan/Sellaerstraat. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Griet Deroover geeft toelichting over dit agendapunt :

Toelichting : Het fietsverkeer aan de in- en uitgang van de Oudstrijderslaan ter hoogte van de aansluiting Oudstrijderslaan/Sellaerstraat wordt vaak belemmerd door geparkeerde wagens. Fietsers kunnen op die manier niet op een veilige manier de Oudstrijderslaan in- of uitrijden.

Vraag : Wil de gemeente een parkeerverbod (gele strepen aanbrengen lijkt ons voldoende)

instellen op die specifieke plaats ?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat dit al op het politieoverleg werd besproken enkele maanden geleden. Dit wordt kort opgevolgd door de politie. We nemen dit opnieuw op met de politie.

Burgemeester Ryon vult aan dat dit een hele procedure is, er dient een raadsbesluit genomen te worden na politieoverleg.

8 Vraagstelling naar de resultaten van de evaluatiemeting invoering zone 30 in Melsbroek. (Groen-fractie)

Aanleiding:

An Goovaerts geeft toelichting over dit agendapunt :

Toelichting : Op de gemeenteraad van 22 november 2018 stelde de Groene fractie volgende vraag :

Uit de notulen :

“Vraagstelling over zone 30 in Melsbroek. (Groen-fractie)

Aanleiding: Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt : Nu de zone 30 in Melsbroek bijna een jaar in voege is, willen we graag een gedetailleerde Stand Van Zaken verkrijgen. 01a. Is het sluikeverkeer afgenomen door de ingreep ? (Wat de reden was voor de invoering.) 01b. Wat zijn de cijfers VOOR en NA het invoeren van Zone 30 ? Vanuit Melsbroek ontvangen we veel klachten over het flitsgedrag van de lokale politie. Volgens de inwoners wordt er voornamelijk geflitst BUITEN de spitsuren; eerder tussen 09.00u en 16.00u. en worden er bijgevolg veel Melsbroekenaren geflitst en niet zozeer de sluikeverkeer-automobilisten. 02b. Kan de raad het exact aantal flitsacties en uren van het voorbije jaar verkrijgen ? 03b. Vindt het bestuur de invoering van de zone 30 een succesvolle ingreep voor het oplossen van het sluikeverkeer? 04b. Zijn er volgens het bestuur nog andere maatregelen nodig om het (sluike-)autoverkeer te ontmoedigen ? En zo ja, welke? “

Volgend antwoord werd gegeven :

“Besluit: Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat men het gevoel heeft dat er trager wordt gereden. De politie gaat in januari - na 1 jaar - evalueren, zoals gepland. Het doel was niet alleen vermijden sluikeverkeer, maar ook het verkeer veiliger maken voor het fiets- en voetverkeer door het bedwingen van de snelheid. Op meerdere momenten van de dag wordt er geflitst door de politie, niet alleen buiten de spitsuren. Bovendien is het belangrijk dat ook de Melsbroekenaren zich aan de regels houden, net zoals het ontradend effect voor sluikeverkeer.”

Vraag : Kan het bestuur aan de gemeenteraad het evaluatieverslag van de politie – na 1 jaar invoering Zone 30 - meedelen ?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat er op vier belangrijke plaatsen in Melsbroek telapparaten worden geplaatst. In maart/april zullen er vergelijkende cijfers kunnen vastgesteld worden.

9 Vraagstelling over verkeersveiligheid naar aanleiding van de verbouwing MS-Center Campus. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

We pikken veel onvrede op i.v.m. enkele grote dossiers. En de onvrede gaat eigenlijk over de vrees voor een verslechtering van de mobiliteit/verkeersveiligheid en (verkeers-

leefbaarheid) . Het is duidelijk dat er dringend een mobiliteitsplan moet opgesteld worden want anders vrezen we voor een absoluut brokkenparcours van dit bestuur inzake mobiliteit. (We geven in deze ook mee dat raadsleden niet alle stukken digitaal kunnen raadplegen op het gemeentehuis.)

Verbouwing MS-Center Campus

Uit de toelichting bij de verbouwingsplannen op de recentste Gecororaad blijkt dat het verkeer van en naar de Vanheylenstraat fel zal toenemen. Maar er is blijkbaar nog onduidelijkheid hoe men deze verkeersstroom (zo dicht tegen de kleuterschool De Zandkorrel) in goede banen gaat leiden.

04a. Kan het bestuur de impact op de leefbaarheid in de omliggende dorpszone en de mobiliteitsplannen van de nieuwe campus toelichten aan de raad?

04b. Klopt het dat de Mettekesvie-weide tijdens de 5-jaar durende werken zal gebruikt worden door de aannemer voor bouwpuin/bouwmateriaal en -machines?

04c En zo ja, gaat het ANB daar mee akkoord aangezien dit perceel in VEN-gebied ligt?

04d. Heeft het bestuur al aan alternatieve locaties gedacht voor het Mettekesvie?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt:

- Er is veel overleg geweest met de mensen van de MS-kliniek en dit is al herhaaldelijk toegelicht. Er is momenteel nog geen vergunning, vermoedelijk wordt dit in mei behandeld op het college. Er werd op vraag van de gemeente een bijkomende Mober opgesteld.
- Er wordt een tijdelijke parking gecreëerd op de hoek Vanheylenstraat/Phillipartstraat, dus geen opslag voor bouwpuin e.d. Na gebruik zal de MS-kliniek dit terrein saneren.
- Aan de weide voor het Mettekesvie wordt niet geraakt, de activiteit kan dus blijven plaatsvinden op deze locatie.

10 Vraagstelling over plannen aanleg omgeving Tilia. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Kan het bestuur de plannen even kort toelichten aan de raad?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat :

- 1) de Thenaertstraat zeer verkeersarm wordt (alleen bewoners en leveranciers),
- 2) er zal gewerkt worden met verzinkbare paaltjes in de Thenaertstraat (met batchsysteem of afstandsbediening)
- 3) plein - functie met bankjes, groen aan kant Sellaerstraat
- 4) de vroegere bib wordt afgebroken, hier komen parkeerplaatsen.
- 5) er komen hoogstammige bomen bij.
- 6) de zebrapaden worden voorzien van octopuspaal + ingebouwde LED-verlichting
- 7) er is participatie geweest van de inwoners en bij het openbaar onderzoek waren er geen bezwaren.

11 Vraagstelling over parking DHL (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :
Klopt het dat DHL de autoparking op de voormalige voetbalterreinen van FC Melsbroek heeft aangelegd zonder medeweten/vergunning van de gemeente?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat er geen openbaar onderzoek nodig was voor dit dossier, dit is een tijdelijke parking (2 jaar).

Burgemeester Ryon antwoordt dat het waarschijnlijk niet mogelijk gaat zijn dat de bewoners gebruik mogen maken van deze parking, hij wil het gerust eens navragen.

12 Vraagstelling over mobiliteitsproblemen aan de Boerke Buelens site. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Vele mensen maken zich terecht zorgen over de impact van de nieuwe Boerke Buelens site op de mobiliteit en verkeersveiligheid en leefbaarheid.

Toelichting : Er werd eertijds een ringweg aangelegd om het autoverkeer uit het centrum van Steenokkerzeel te halen en de Mulslaan te ontlasten. Nu gaat men een winkelcomplex-site aanleggen met in- en uitgang langs de Mulslaan. Dit gaat heel veel autoverkeer weer naar de Mulslaan aantrekken.

Vraag : Hoe kijkt het bestuur aan tegen deze potentiële stijging van nog meer verkeersproblemen op de Mulslaan en Van Frachenlaan?

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat het project bouwt volgens de voorschriften van het RUP, in tegenstelling tot het vorige voorstel. Het is een KMO-zone. Het gaat uiteraard verkeer met zich meebrengen, we hebben 170 parkeerplaatsen geëist. Als de site achteraan wordt ontwikkeld, zal er ontsluiting langs de ringweg mogelijk worden, nu nog niet.

Burgemeester Ryon antwoordt dat Skeyes eigenaar is van het achterliggende stuk, wij hebben geen weet van ontwikkelingsplannen.

13 Vraagstelling of het bestuur van minstens elk groot stedenbouwkundig dossier één geprinte versie wil aanmaken ter verbetering van de burgerparticipatie en ter naleving van het wettelijk inzagerecht. (Groen-fractie)

Aanleiding:

Bart Verstockt geeft toelichting over dit agendapunt :

Sinds bouwplannen enkel nog digitaal te raadplegen zijn, ontstaat er een tijd- en geld verspillende situatie. Een personeelslid van R.O. moet nu bij iedereen die een Openbaar Onderzoek wil inkijken, bijzitten en bijlage per bijlage open doen aan de balie.

Plannen kunnen niet meer deftig en zonder nekpijn bekeken worden omdat de plannen velen malen groter zijn dan het computerscherm. In analoge tijden kon het personeelslid het dossier en de plannen op een tafel plaatsen en was hij/zij niet verplicht om met de duimen te draaien tot de persoon die het dossier kwam inkijken klaar was met lezen.

Vraag : **Wil het bestuur van minstens elk groot dossier één geprinte versie aanmaken ter verbetering van burgerparticipatie en ter naleving van het wettelijk inzagerecht ?**

Besluit:

Schepen Wim Mombaerts antwoordt dat deze vraag ons verrast, wij werken digitaal. Alle stukken kunnen digitaal ingekeken worden, er staat ook een groot scherm beneden om

dossiers op te bekijken. We gaan geen papieren dossiers afdrukken. Alles is openbaar. Schepen Laureys antwoordt dat er vroeger misbruik is geweest, vandaar dat er controle is op inzagerecht.

mondelijke vragen

14 Vraag over digitaal aanmeldingssysteem in de scholen van Steenokkerzeel. (sp.a)

Aanleiding:

Rudy Peeters vraagt of het gemeentehuis vanaf 8u toegankelijk zal zijn voor de inschrijvers?

Besluit:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Antwoord door burgemeester Ryon: er is een hele periode (1 maand 1- 29 maart) waarin je je kan inschrijven, bv. op school, op het gemeentehuis.

De inschrijvers moeten een schoolkeuze maken, als er genoeg plaats is, is iedereen ingeschreven. Indien niet, is het 2^e criterium de wandelafstand woonst-school.

Het precieze tijdstip van inschrijving is dus niet relevant.



Heidi Abeloos
Algemeen directeur

Bruno Peeters
Voorzitter gemeenteraad